

Kallelse till föreningsstämma söndagen den 25 mars 2012 kl 10.00

I direkt anslutning hålls också vägföreningens årsmöte. De båda mötena beräknas avslutas kl 13. Plats: Skåvsjöholm

Kom på stämman och var med om att ta ställning till förslag till bryggor på föreningens mark samt få information om detaljplaneringen för Svavelsö. Vid vägföreningens stämma lägger styrelsen fram förslag på standardförbättringar som innebär extra utdebiteringar under de kommande tre åren.

Du som inte kan närvara men ändå vill vara med och besluta, kan göra så genom att lämna en fullmakt till närvarande medlem/ombud. Av fullmakten ska framgå

- Till vem fullmakten ges (närvarande medlem)
- Av vem fullmakten ges. Namn och tomtbeteckning
- När fullmakten har givits. Ange datum.

Fullmakten ska vara undertecknad av fullmaktsgivaren. OBS – ombud får företräda högst en medlem. Endast de som har **betalat avgiften för 2011** har rätt att rösta på stämman!

Detaljplanerna för Rydbo Saltsjöbad 1 och 2 (fastlandet).

Planerna har varit utställda och synpunkter skulle lämnas senast den 13 februari. Föreningen har lämnat kritiska synpunkter vad gäller tomtstorlekar och bussbredd på Svavelsövägen.

Detaljplan för Svavelsö

Här har arbetet startat. Föreningen har träffat kommunens representanter en gång och i början av februari deltog ett 80 tal medlemmar vid ett informationsmöte arrangerat av representanter för kommunen och Roslagsvatten.

Kallelse via e-post

För första gången skickar vi denna kallelse via e-post till de medlemmar som uppdaterat sina e-postadresser. Övriga medlemmar får detta utskick via vanlig post. Detta sparar både arbetstid och pengar.

Du som ännu inte anmält din mailadress till föreningen, gör det! Gå in på www.rydbosaltsjobad.se.

Du som inte har tillgång till e-post kommer även fortsättningsvis få viktiga medlemsmeddelanden via vanlig post.

Glöm inte städdagen 21/4! Då koncentrerar vi oss på Kärleksudden och Stora badet.

Valborgsmässoeld på ängen vid sjön nedanför Djupängen, Svavelsö! Välkomna att sjunga in våren kl 19!

Var rädd om våra **vintertrötta vägar!** Vikten är **max 4 ton** under tjällossningen. Styrelsen påminner om vikten av att hålla **diken och vägrenar fria från sly och buskar.**

Välkomna hälsar styrelsen!

Förslag till dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Stämmans behöriga utlysning
- 5 Godkännande av fastighetsägarförteckning och fastställande av den-
na som debiteringslängd för 2011
- 6 Fastställande av dagordningen
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2011
- 9 Bokslut och fastställande av balans- och resultaträkning.
- 10 Revisorernas berättelse för 2011
- 11 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för 2011
- 12 Skötsel och utbyggnad av bryggor på föreningens mark – styrelsens
förslag till beslut
- 13 Badbryggan vid Stora badet
- 14 Detaljplaneringen för Svavelsö
- 15 Förslag till stadgeändring – delas på mötet. Inriktning är enklare
språk och tydligare beskrivning av föreningens uppdrag.
- 16 Verksamhetsplan och budget och fastställande av avgift för 2012
- 17 Val av ordförande
- 18 Val av ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen
- 19 Val av två ordinarie revisorer och en revisorssuppleant
- 20 Val av valberedning
- 21 Övriga frågor – Information från Fritidskommittén
- 22 Mötets avslutande

Välkomna, hälsar styrelsen!

Rydbo Saltsjöbads fastighetsägarförening u.p.a.

Styrelsen för Rydbo Saltsjöbads fastighetsägarförening avger härmed följande verksamhetsberättelse för 2011.

Styrelsen

Marianne Lidbrink, ordförande (vald till 2012)
Ulla Broberg, ordinarie ledamot, kassör (vald till 2013)
Agneta Sjöstedt, ordinarie ledamot, sekreterare (vald till 2012)
Marie Johansson, ordinarie ledamot (Vald till 2012, var verksam till och med okt 2011. Har avgått på grund av flytt från området.)
Martin Andersson, ordinarie ledamot (vald till 2013)
Ann-Christine Ward, suppleant (vald till 2012)
Lena Gylbert, suppleant, sekreterare (vald till 2013)
Birger Lundberg, adjungerad till styrelsen i VA-frågor

Revisorer har varit Lennart Gleerup och Roland Hansson

Revisorsuppleant: Peter Jonsson

Valberedningen

Göran Sjöstedt (sammankallande)
Robert Selin
Kjell Lindstrand

Mandattiden går ut för följande personer:

Agneta Sjöstedt, Marie Johansson, Ann-Christine Ward och Marianne Lidbrink.
Styrelseledamöter, inklusive ordförande och suppleanter väljs på två år, revisorer och suppleant samt valberedning på ett år.

Möten

Föreningsstämman hölls den 10 april 2011 på Skåvsjöholm med 87 röstberättigade medlemmar. Styrelsen har under året haft nio protokollförda möten.

Verksamhet

Verksamheten har präglats av följande frågor; detaljplanering och VA-projektering av vårt område, etableringen av Ängsgruppen, reparation av bryggan vid Stora Badet, gemensamma städdagar i området, samverkan med fritidskommittén samt Valborgsmässofirande.

Detaljplanering Rydbo Saltsjöbad(RSB) 1 och 2 (fastlandet) och VAprojektering

Detaljplanerna för RSB 1 och 2 lades ut för samråd under våren. Föreningen yrkade i sitt yttrande att den lantliga karaktären ska bibehållas, varför minsta tomtstorlek ska vara 2000 m², att de två inritade tomterna på föreningens mark i Svartgarnsskogen tas bort och att bredden på Svavelsövägen i plan RSB 1 inte ska vara anpassad för busstrafik, utan hålla samma bredd som i plan RSB 2. Kommunen utgick ifrån en tomtstorlek om ca 1500 m², vilket enligt plan innebär ett tillskott av 27 fastigheter i RSB 1, motsvarande en förtätning med 61 procent, och för RSB 2 en förtätning med 32 nya fastigheter, eller 40 procent. Samtliga ligger på enskilda fastighetsägares tomter. Utbyggnaden får beräknas ske successivt, i takt med att enskilda fas-

tighetsägare väljer att stycka av tomterna. Tillskottet innebär främst krav på förbättringsåtgärder av vägnätet vad gäller dränering, dikning och beläggning. I december inledde så kommunen detaljplaneringen av Svavelsö. Den beräknas gå till samråd och utställning under 2012.

Avtal med Roslagsvatten för VA-projekteringen diskuterades under hösten. Här har föreningen kunnat konsultera Roland Strömgren, fritidsboende med erfarenhet från VAprojekteringar som jurist i Stockholms stad. Styrelsen tackar Roland speciellt för all hjälp. Styrelsen öppnade frågan om möjlighet till samförläggning av rör för fiber och el genom en bredare grävning. Det skulle vara till fördel för samtliga parter, innebärandes *en* grävning och möjlighet att dela på kostnaderna. Det visade sig emellertid att man från kommunens sida inte har förberett för sådan lösning och det har inte varit möjligt att driva frågan vidare via avtal.

Ängsgruppen

Ängsgruppen har formerat sig och består av Martin Andersson, Ann-Christin Ward och Ulla Broberg från styrelsen samt Jessica Lindgren och Magnus Bladh. Gruppen samordnar arbetet och ansvaret har formulerats i ett styrdokument som finns tillgängligt på hemsidan. Här framgår bland annat följande: Allmänningarna delas in i områden. För varje område ansvarar medlemmar som har tecknat sig för uppgiften. Ansvariga för ett delområde tar fram en plan för åtgärder. Planen kan gärna vara långsiktig och åtgärderna motiverade. Det kan handla om nedtagning av träd, slyröjning och upprepning. En beskrivning av utgifter i samband med genomförandet kompletterar planen.

Ängsgruppen har ett övergripande ansvar för att arbetet och planeringen ska fungera. Gruppen tar ställning till förslag till åtgärder och föreslår själv hur utvecklingen för delområdena bör gå till. Delområdenas planer godkänns av styrelsen, som har det yttersta ansvaret för områdena och svarar för utvecklingen inför fullmäktige. Styrelsen godkänner ersättning för utgifter i samband med arbetet som utförs i de olika delområdena.

Under året har planer tagits fram för områdena Djupängen/Badudden samt Kärleksudden. Övriga områden som är definierade är Svavelsöskogen, Lilla badet, Stora badet, Norsundsängarna, fotbollsplanen och Svartgarvsskogen. Styrelsen ser gärna att fler planer tas fram av medlemmarna som ansvarar för respektive område. Det är ett sätt att organisera det gemensamma ansvaret vi har för våra grönområden. Vissa medlemmar har genom sitt ansvarstagande fått sin medlemsavgift reducerad med 200 kronor. Det är en blygsam summa för att markera ett tack för insatserna. Styrelsen fattar beslut om reducerad avgift vid sitt första styrelsemöte efter stämman. Reducerad avgift erhålls vid ansvar för följande områden: fotbollsplan, Stora Badet, badudden/Djupängen, Lilla badet och Kärleksudden.

Får på Lillsundsängen

Under två år har Svavelsö fårförening härbärgerat ett mindre antal tackor med lamm på Lillsundsängen. Styrelsen ser detta som ett naturens sätt att hålla landskapet öppet och hoppas att detta projekt kan permanentas framöver. Fåren har varit ett utflyktsmål för många medlemmar, inte minst för barnen. Inslaget bidrar till gemenskap och sammanhållning i området. Liknande initiativ för övriga grönområden, främst Norsundsängarna och Djupängen, välkomnas därför av styrelsen.

Fritidskommittén

Fritidskommittén arrangerar diverse sociala aktiviteter för boende i Rydbo Saltsjöbad. Anna Sporrang var ordförande till och med juni och Helene Meyer var kassör och ordförande juli –

dec. Anna och Helene har tillsammans med övriga deltagare¹ i kommittén varit drivkrafterna i att arrangera midsommaraftonen, hajken, grillkvällen, gympa på stranden och jultomteträffen. Åsa Landin har varit ansvarig för simskolan och Caroline Svarvén ordnade utomhusgympa vid Stora badet. Kommittén förgyllde också Valborgsmässofirandet med lekar. Styrelsen riktar ett varmt tack till alla er som arbetat i kommittén. Ert arbete är ett ovärderligt och ett viktigt tillskott för sammanhållningen bland oss boende och innebär dessutom förhoppningsvis att barnen får med sig några särskilda minnen från barndomsåren i Rydbo Saltsjöbad.

Städdagar

En gemensam städdag genomfördes den 16 april. Många medlemmar bidrog till utrensning av Svavelsöskogen och vid Stora Badet. Sly och rens gav fyr åt Valborgsmässoelden på Djupängen. Ytterligare städdag initierades av Peter Jonsson på Svavelsö under hösten. Fortfarande finns en hel del sly och rester från skogsavverkningen att ta hand om.

Valborg

Firades i år igen på Djupängen, Svavelsö. Välbesökt och välbrinnande brasa i all enkelhet. Claes Nyström agerade brandvakt.

Bryggorna och huset vid Stora Badet

Vi fick misstankarna besannade genom en undervatteninspektion utförd av Bosse Strömgren med son av badbryggans bärande pålar. Cementering fattades på flera ställen och hela konstruktionen syntes vila enbart på armeringsjärn. Genom en tillfällig pålning kunde badsommaren räddas. Under hösten har styrelsen varit i kontakt med Rolf Nyström som ansvarade för bryggans tillkomst och i skrivande stund samlar styrelsen olika offerter. Målet är att ha en badbrygga i gott skick klar till sommaren.

Under året har huset vid badet med hjälp av Rob Galway och Robert Selin fått en nödvändig upprustning. Styrelsen tackar särskilt för deras insats.

Styrelsen ansvarar för att organisera bryggiläggningar, upptagningar samt sandbeställningar till badet.

Livbojar

Styrelsen har köpt in livbojar märkta med vårt ortsnamn Rydbo Saltsjöbad. Flera har köpts av enskilda fastighetsägare. Intäkterna har använts till att bekosta livbojarna på allmänningarna.

Säbyviken

Föreningen följer utvecklingen av projekteringen av marinan i Säbyviken. Under hösten har en konsult anlitats av kommunen för att genomföra en miljökonsekvensbeskrivning innan processen kan föras vidare. Planen för marinan har ännu inte förts till utställning och föreningen har därmed ännu inte haft skäl att formellt yttra sig i frågan.

Nya stadgar

Bo Drangel har under året haft styrelsens uppdrag att ta fram förslag till nya stadgar. Av stadgarna ska bland annat framgå de olika föreningarnas ansvar och hur de förhåller sig till varandra. Fastighetsägareföreningen äger gemensamma marker och vägar. Vägföreningen ansvarar för skötsel av vägarna.

¹ Följande personer har deltagit: Jessica Austin, Lillemor, Blomberg, Helene Ebenstrand (fd Bäckstadi), Erika Falck, Åsa Landin (fd Larsson), Siv Nyström, Anna-Karin Schäfer, Agneta Sjöstedt, Lena Stigamo samt Caroline Svarvén.

Kommunikation

En ny hemsida har lanserats. Diskussionsforumet gör det möjligt för var och en att tycka till om föreningens verksamhet i stor som i smått. Anslagstavlor finns på sex olika ställen. Här har bland annat de senaste styrelseprotokollen anslagits.

Bygglovsansökningar

5 bygglovsansökningar har inkommit under året.

I övrigt: se bifogad resultat- och balansräkning

Rydbo Saltsjöbads Fastighetsägareförening

716400-0874

BALANSRÄKNING PER DEN**2011.12.31****2010.12.31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**Fastigheterna Svartgarn 2:4, 2:132
samt Svavelsö 1:1, 1:60, 1:76, 1:79

0,00

0,00

Kortfristiga fordringar

Ej betalda medlemsavgifter

1 600,00

600,00

Summa kortfristiga fordringar

1 600,00

600,00

Likvida medel

Kassa

1 701,00

1,00

Postgiro

181,04

2 279,29

Bank

30 236,61

25 134,61

Summa likvida medel

32 118,65

27 414,90

SUMMA TILLGÅNGAR**33 718,65****28 014,90****SKULDER****Kortfristiga skulder**

Övr. kortfr. skulder

2 254,13

1 100,00

Uppl. soc. kostnader

0,00

0,00

Upplupna kostnader (Not 1)

28 500,00

24 000,00

Summa kortfristiga skulder

30 754,13

25 100,00

Eget kapital

Eget kapital

2 006,61

1 982,06

Nybyggnadsfond

908,29

908,29

Redovisat resultat

49,62

24,55

Summa eget kapital

2 964,52

2 914,90

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**33 718,65****28 014,90****Notanteckningar****Not 1 Upplupna kostnader**

Revisorsarvode

1 500

Styrelsearvode

5 500

Rep av hopptorn enligt offert

11 000

Påbörjad renovering byggnad
badet

10 500

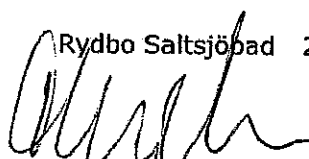
28 500

Rydbo Saltsjöbads Fastighetsägareförening

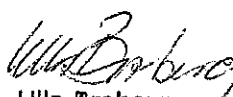
RESULTATRÄKNING PER DEN	2011.01.01- 2011.12.31	2010.01.01- 2010.12.31
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	97 000,00	54 900,00
Försäljning jubileumsbok	4 500,00	6 280,00
Övriga intäkter	3 803,00	0,00
Summa intäkter	105 303,00	61 180,00
KOSTNADER		
Vård av grönområden	17 115,73	2 159,45
Underhåll bad, bryggor och lekplatser	30 036,65	19 278,75
Underhåll byggnad badet	17 238,00	9 200,00
Sop-latrinhämtning	6 377,00	6 377,00
Simundervisning	9 957,00	1 500,00
Års/styrelsemöten	2 021,00	5 091,00
Kostnader i samband med vatten/avlopp	0,00	1 100,00
Adm.kostnader	6 501,00	3 259,50
Medlemsaktiviteter	2 700,00	1 233,75
Försäkringar	3 766,00	3 461,00
Bankkostnader	962,00	995,00
Styrelsearvode inkl sociala kostnader	7 079,00	6 000,00
Revisionsarvode	1 500,00	1 500,00
Summa kostnader	105 253,38	61 155,45
Årets resultat	49,62	24,55

Styrelsen föreslår att årets vinst 49,62 balanseras i ny räkning

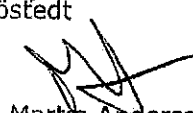
Rydbo Saltsjöbad 2012. 02.10


Marianne Lidbrink

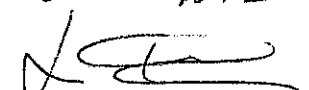
Lena Gylbert

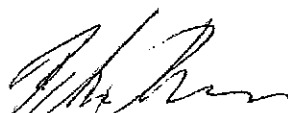

Ulla Broberg

Ann-Christin Ward


Agneta Sjöstedt

Martin Andersson

Vår revisionsberättelse beträffande denna verksamhetsberättelse är
avgiven den 10/2 2012


Lennart Gleerup


Peter Jonsson

Revisionsberättelse

för

Rydbo Saltsjöbads fastighetsägareförening

Vi, undertecknade, valda revisorer, har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för tiden 1 januari till och med 31 december 2011.

Vi har tagit del av bokföring, verifikationer, kontoutdrag från bankgiro samt kontrollerat inbetalningar av skatter och sociala avgifter.

Vi har även tagit del av styrelsens protokoll.

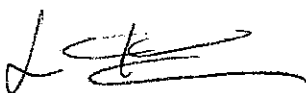
Granskningen är gjord i enlighet med god revisorssed.

Bokföring och den ekonomiska förvaltningen är välskött, överskådlig och lätt att kontrollera.

Då revisionen inte givit anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning tillstyrker vi,

- Att resultat och balansräkning fastställs
- Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag,
- Att styrelsens ledarmöter beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för år 2011.

Åkersberga den 10 februari 2012



Lennart Gleerup



Peter Jonsson

Skötsel och utbyggnad av bryggor och om bojar vid föreningens marker.

Flera fastighetsägare som saknar egen strandlinje uttalar önskemål om båtplats. Föreningen har inte tagit ställning till det exakta maxantalet båtplatser vid bryggor på föreningens mark men målsättningen har varit och är att varje fastighetsägare som inte har tillgång till egen strandlinje, ska ha, om önskemål finns därom, tillgång till plats för en liten båt vid brygga anlagd på föreningens mark.

På fastlandet finns i dagsläget drygt 100 fastigheter utan egen tillgång till strandlinje. Motsvarande uppgift för Svavelsön är 32. Totalt i hela området handlar det om drygt 130 fastigheter som enligt styrelsens intentioner ska beredas tillgång till plats för liten båt (cirka 7 gånger 2 meter) vid brygga på föreningens mark. Tillkommer också nyexploateringar enligt kommunens förslag till detaljplan om 59 fastigheter på fastlandet samt ett ännu okänt antal på Svavelsö, där detaljplan ännu inte är föreslagen.

Vi räknar således med cirka 200 fastigheter totalt i en framtid.

Kommunen har i detaljplanerna för Rydbo Saltsjöbad, RSB, 1 och 2 markerat områden längs föreningens strandlinje där bryggor kan anläggas. Motsvarande planering kommer att göras även för Svavelsö. Bryggornas storlek ska enligt kommunens förslag för föreningens mark vara max 2,5 meter breda och uppföras vinkelrätt från stranden. De får avslutas med ett bryggplan om max 20 m². Vattenområdet sträcker sig ca 20 meter ut från land. Bryggor ska utföras anpassade till traditionellt utförande, strandskoning får ej utföras. Strandskyddsdispens krävs och placering och utformning prövas i varje enskilt ärende. Anpassning måste naturligtvis ske till rådande förhållanden på land och i vatten.

Lösningen med flera små bryggor har förespråkats av styrelsen i samtal med kommunen och inför upprättandet av detaljplanerna. Styrelsen anser att denna lösning ligger i linje med kravet på att bibehålla den lantliga karaktären. Inför planeringen av RSB 1 och 2 fanns en plan på att anlägga en större brygga mellan Stora badet och Skåvsjöholms marker, men genom att visa att föreningen har en idé om hur platser för små båtar kan anvisas, tog planläggarna fasta på föreningens förslag.

Med hjälp av bojar är det möjligt att få plats med cirka 10 små båtar per brygga. För att nå målet behöver, småningom, i takt med utökningen av antalet fastigheter och fastighetsägarnas önskemål, cirka 20 bryggor anläggas på föreningens mark. Initialt handlar det om 13 bryggor, förutsatt att alla fastighetsägare som saknar strandlinje, har önskemål om båtplats. I detaljplanerna för Rydbo Saltsjöbad 1 och 2 framgår det att det finns utrymme för tre bryggor enligt plan 1 och för minst nio bryggor enligt plan 2. På Svavelsö anser styrelsen att det finns utrymme nedanför Kalles äng, Lillsundsängen och vid Djupängern intill Badudden.

De flesta bryggor som nu finns vid föreningens mark är mycket enkla och har inte önskad kapacitet. Föreningens plan innebär att respektive fastighetsägare med båtplats vid brygga tar eget ansvar för skötsel och successivt utvidgade brygganläggningar. Det ställer stora krav på samarbete och vilja hos de som har en plats vid otillräckligt stor brygga att bereda plats för fler båtplatser. Processen är förknippad med upprustning enligt detaljplanen, och en inte oansenlig utgift för varje enskild båtägare.

Nu handlar det därför om att gå samman med andra fastighetsägare och att dela på finansieringen för upprustning/utvidgning av befintliga bryggor eller att vid några ställen anlägga nya bryggor.

Varje fastighetsägare, utan sjötomt ges tillgång till *en* plats för liten båt om ca sju gånger två meter. En båt får inte uppta flera båtplatser. Den som har investerat i del av en brygga kan inte räkna med att få tillbaka insatta medel. Bryggorna ligger på föreningens mark och är allmän egendom som kan användas av alla fastighetsägare. Men det är båtägare som använder dem som ansvarar för underhåll och skötsel av bryggorna och även av bojar.

Bojar kan anläggas om det krävs för att tillgodose kravet på antalet båtplatser. Om möjligt ska dessa inte läggas utanför markerat vattenområde för bryggor eller i vart fall inte läggas så att hinder för sjötrafiken kan befaras.

Denna transformering och reglering av bryggor på föreningens mark kräver en administration som bland annat innebär att de som är berättigade till båtplats kan anmäla sitt intresse och att en förteckning över nuvarande och planerade bryggor görs. Förslaget innebär att ett nyttjanderättsavtal tecknas mellan den enskilda fastighetsägaren och föreningen. Bryggplatsen ärvs därmed inte med fastigheten, utan det är varje enskild fastighetsägare som genom att teckna sig för en bryggplats tar ett ansvar för skötsel och allmän ordning vid bryggorna och strandlinjen intill dessa. Medlemskap i föreningen är ett måste.

Styrelsen föreslår därför att funktionen *brygg tillsyningsman* inrättas. Brygg tillsyningsmannen utses av styrelsen. Denne ansvarar för att hålla en förteckning över vilka fastighetsägare som ansvarar för de olika bryggorna. Varje brygga ska ha en huvudansvarig person. Denna person ansvarar i sin tur för att ha en aktuell förteckning över de fastighetsägare som har en båtplats vid bryggan samt att samordna underhåll och skötsel av bryggan. Funktionen som brygg tillsyningsman kan med fördel bemannas av två personer, varav den ena bör vara ledamot i styrelsen. Anläggning av brygga kräver strandskyddsdispens. De fastighetsägare som önskar anlägga ny brygga, ansvarar för att ta fram underlaget för ansökan, men som föreningens företrädare är det styrelsen som ansvarar för att söka dispens och få förslaget prövat av kommunen.

Men detaljplanerna är ännu inte fastställda. Och intill dess, bör varje utbyggnad eller renovering genomföras med stor försiktighet. Om stämman antar styrelsens förslag kan fastighetsägare som saknar sjötomt och som önskar båtplats, redan efter stämman anmäla detta skriftligen till brygg tillsyningsmannen, så snart denna funktion är tillsatt. Skriftlig anmälan krävs också inför varje förändring, renovering eller önskemål om utbyggnad. Brygg tillsyningsmannen bereder ärendet så att styrelsen kan behandla och besluta i frågan på ett ordinarie styrelsemöte. Styrelsen kan utse brygg tillsyningsmannen inom sig i samband med konstituerande styrelsemöte efter stämman.

En annan lösning för att organisera brygg tillgången skulle kunna vara att bilda en gemensamhetsanläggning som får samma status i förhållande till fastighetsägareföreningen som vägföreningen har. Styrelsen föreslår emellertid lösningen med nyttjanderättsavtal till att börja med. Om det visar sig att arbetet blir för svåradministrerat kan det finnas skäl att överväga annan organisation.

Förslag till beslut:

Att stämman godkänner ovanstående organisation för anläggning av bryggor och bojar vid föreningens strandlinje respektive vattenområde.

Badbryggan vid Stora Badet

Badbryggan vid Stora Badet är stabil och gedigen men nu behöver den rustas. Fundamenten håller på att vittra sönder. Ett provisorium bestående av två kraftiga stolpar säkrar konstruktionen för närvarande. Vi har i samarbete med bryggans ursprungliga konstruktör, Rolf Nyström, tagit fram fyra olika offerter som är samstämmiga – det blir mycket dyrbart att reparera bryggan, cirka 150 – 200 000 kronor. Samtidigt medför införandet av kommunalt vatten och avlopp ansevärliga utgifter, som gör att det inte är alldeles givet att en reparation kan finansieras med hjälp av en extra utdebitering.

Styrelsen föreslår därför att vi avvaktar med att renovera bryggan. De provisoriska pålarna får fortsätta att säkra konstruktionen. Under tiden finns möjlighet att undersöka ytterligare alternativ.

Förslag till beslut

- att stämman godkänner styrelsens förslag.

Detaljplanering av Svavelsö

Som underlag vid samtalen med kommunens företrädare har styrelsen resultaten ifrån enkätundersökningen som genomfördes hösten 2010. Dessutom har vi erfarenheterna från planeringen av Rydbo Saltsjöbad 1 och 2 samt besluten ifrån stämman 2011. Det innebär att styrelsen kommer att hävda följande:

- Inga tomter mindre än 2000 m²
- I princip bibehållen vägbredd
- Plats för bryggor vid Lillsundsängen, nedanför Kalles äng och i viken vid Badudden
- Ingen avstyckning av föreningens mark

Förslag till beslut:

- att ge styrelsen i uppdrag att agera i föreningens namn i enlighet med ovanstående.

Verksamhetsplan 2012

Fortsatta kontakter med kommunen rörande detaljplanering av Svavelsö samt för uppföljning av planerna för Rydbo Saltsjöbad 1 och 2 och samarbete med Roslagsvatten som beräknas inleda arbetet med införande av kommunalt vatten och avlopp under året. Start sker med Saltstjöstigen och Rydbo Saltsjöbads väg i syfte att ha färdigställt nedläggningen av rören till badsäsongens början.

Organisering av båtplatser vid bryggor på föreningens mark i enlighet med styrelsens förslag kommer att ta en hel del av styrelsens tid i anspråk. Bland annat ska en förteckning över befintliga bryggor upprättas med en ansvarig kontaktperson för varje brygga.

Badbryggan får vila på ett provisorium under 2012.

Medel måste avsättas för att finansiera skötsel av Stora Badet. Det handlar bland annat om länsar och kedjor, färg och olja till flotten och soffor m.m. Ersättning till simskollärare och inköp av material till simskolan tillkommer.

Vi räknar också med utgifter i samband med städdagar och ersättning till medlemmar som lånar ut sina sågar m.m.

Ängsgruppen fortsätter sitt arbete med att markera för stigar i området och att bistå med planering för skötsel av olika delområden.

	Budget 2011	Utfall 2 011	Budget 2012
<u>Intäkter</u>			
Avgifter medlemmar	92 000	97 000	97 000
Beräknad intäkt vid försäljning av Jubileumsbok	4 000	4 500	0
Övriga intäkter	0	3 803	0
Summa intäkter	96 000	105 303	97 000
 <u>Kostnader</u>			
Simundervisning	0	9 957	10 000
Sop- och latrinhämtning	6 377	6 377	6 377
Badplats och bryggor	20 000	30 037	20 000
Trivselseksamhet	5 000	2 700	5 000
Fritidskommittén	0	0	10 000
Vård av grönområden	14 000	17 116	18 000
Renovering av byggnad	20 000	17 238	5 000
Styrelsearvoden inkl soc kostnader	6 200	7 079	6 200
Revisorsarvoden	1 500	1 500	1 500
Årsmöte inkl trycksaker	5 000	2 021	2 000
Försäkringar	3 500	3 766	3 800
Bankkostnader	1 000	962	1 000
Övriga adm.kostnader	3 000	6 501	3 000
Summa kostnader	85 577	105 254	91 877
Budgeterat resultat	10 423	49	5 123

Rydbo Saltsjöbads vägförening www.rydbosaltsjobad.se

Kallelse till föreningsstämma söndagen den 25 mars 2012 kl 10.

I direkt anslutning hålls också fastighetsägarföreningens årsmöte. De båda mötena beräknas avslutas kl 13.

Plats: Skåvsjöholm

Förslag till dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Stämmans behöriga utlysning
- 5 Godkännande av fastighetsägarförteckning och fastställande av den-
na som debiteringslängd för 2011
- 6 Fastställande av dagordningen
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2011
- 9 Bokslut och fastställande av balans- och resultaträkning.
- 10 Revisorernas berättelse för 2011
- 11 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för 2011
- 12 Motion om åtgärder för att dämpa hastigheterna på Skåvsjöholmsvä-
gen och Svavelsövägen
- 13 Omfattning av vägförbättringar, förberedelser för gatubelysning och
fiber för bredband – styrelsens förslag till beslut
- 14 Förslag till stadgeändring – delas på mötet. Inriktning är enklare
språk och tydligare beskrivning av föreningens uppdrag.
- 15 Verksamhetsplan och budget och fastställande av avgift för 2012
- 16 Val av ordförande
- 17 Val av ordinarie och suppleanter i styrelsen
- 18 Val av två ordinarie revisorer och en revisorssuppleant
- 19 Val av valberedning
- 20 Övriga frågor
- 21 Mötets avslutande

Välkomna, hälsar styrelsen!

Endast de som **har betalat avgiften för 2011** har rätt att rösta på stämman!

Rydbo Saltsjöbads vägförening

Punkt 8 på dagordningen

Styrelsen för Rydbo Saltsjöbads vägförening avger härmed följande verksamhetsberättelse för 2011.

Styrelsen

Marianne Lidbrink, ordförande (vald till 2012)
Ulla Broberg, ordinarie ledamot, kassör (vald till 2013)
Agneta Sjöstedt, ordinarie ledamot, sekreterare (vald till 2012)
Marie Johansson, ordinarie ledamot (Vald till 2012, var verksam till och med okt 2011. Har avgått på grund av flytt från området.)
Martin Andersson, ordinarie ledamot (vald till 2013)
Ann-Christine Ward, suppleant (vald till 2012)
Lena Gylbert, suppleant, sekreterare (vald till 2013)
Mats Stenhammar, vägtillsyningsman och adjungerad till styrelsen.
Bo Strömgren, vägtillsyningsman och adjungerad till styrelsen.

Revisorer har varit Lennart Gleerup och Roland Hansson, suppleant har varit Peter Jonsson

Valberedningen

Göran Sjöstedt (sammankallande), Robert Selin och Kjell Lindstrand

Mandattiden går ut för följande personer:

Agneta Sjöstedt, Marie Johansson, Ann-Christine Ward och Marianne Lidbrink.
Styrelseledamöter, inklusive ordförande och suppleanter väljs på två år, revisorer och suppleant samt valberedning på ett år.

Möten

Föreningsstämman hölls den 10 april 2011 på Skåvsjöholm. Styrelsen har under året haft åtta protokollförda möten.

Ekonomi

Stämman 2011 beslutade om en avgiftshöjning, innebärandes att avgiften för fritidsboende nu uppgår till 2 600 kr/år och för fastboende med 4 400 kr/år. Utdebitering har skett två gånger med sista betalningsdag den 31 maj och 31 oktober. Föreningen är medlem i REV, Riksförbundet enskilda vägar. Se www.revriks.se

Verksamhet

Vägar och diken

Våra vägtillsyningsmän har under året ombesörjt sedvanligt underhåll av vägar och diken. Föreningen har detta år låtit asfaltera Rydbo Saltsjöbadsväg från Saltsjöstigen ner till Stora Badet. Statsbidrag utgick med 30 procent. Lagningsarbeten har också genomförts på utsatta områden på Svavelsöns vägnät..

Med hjälp av snabelbil blev vi av med de värsta groparna på Svavelsöslingan.

Styrelsen har även i år undersökt alternativa vinterväghållare men har inte funnit skäl att engagera annan entreprenör. Plogning ska ske enligt entreprenörens bedömning, sandning enbart på Svavelsövägen och Svavelsöslingan. Resten av vägnätet sandas enbart på avrop av vägtillsyningsmännen. Sandningen 2010 - 2011 kostade mer än plogningen, varför styrelsen beslutade om den nya ordningen, i ett försök att hålla nere kostnaden för vinterväghållningen. Därutöver har den milda hösten 2011 bidragit till en gynnsammare kostnadsbild. Det är välkom-

met, då föreningen har behov av att stärka sin ekonomi, inför kostnader som kommer att uppstå i samband med VAprojekteringen.

Sandlådor

Det finns 29 stycken sandlådor i området. Dessa finns placerade på startegiska ställen och har kompletterats med spadar.

Dikesrensning

Många av föreningens medlemmar medverkade på en gemensam arbetsdag under våren, då skog och diken städades och rensades. Resultatet utgjorde grunden för en Valborgsmässaeld på Djupängen nere vid vattnet. Robert Selin och Peter Jonsson hjälpte till att arrangera städningen.

Trots att föreningen tar ett visst ansvar för att hålla diken och vägrenar fria från sly med mera, måste varje enskild fastighetsägare, i direkt anslutning till den egna fastigheten, ta ett stort ansvar för röjning av sådant material som kan försämrare sikten och äventyra trafiksäkerheten. Det handlar också om att se till att dränering finns och fungerar vid samtliga infarter till respektive tomt. Detta är en ständigt återkommande uppmaning!

Kartläggning av vägarna m.m.

I september genomförde föreningen en kartläggning av vägarna, diken och vägtrummor för att få ett underlag för kommande behov av förbättringsåtgärder. Generell slutsats av inspektionen: Vägarna på fastlandet är i ganska gott skick i förhållande till vägarna på ön, som kräver en hel del åtgärder. Samtliga vägar kräver en översyn av dikningen vissa vägtrummor och dikning i förhållande till dessa måste vidtas.

Europark

Föreningen har avtal med Europark. Parkeringsförbud gäller, trots att skyltningen visar annat, 15/6 – 15/8 på Rydbo Saltsjöbads väg samt Lilla Badvägen. Situationen på dessa vägar har förbättrats avsevärt sedan avtalet med Europark kom till stånd. Det har tidigare år förekommit felaktiga bötesförelägganden. Europark är beredd att rätta till sådana felaktigheter och omedelbar kontakt med ansvariga rekommenderas, skulle felaktig bötesbegäran ske. Det går då bra att kontakta Sarah Johnsson på Europark. Adress: sarah.johnsson@europark.se

Bron

Bröreparationen är äntligen färdig. Slutbesiktning skedde i december. Totalt kostade det oss ca 815 000:- inkl moms. Statsbidrag utgick med 40 procent. Men nu är det vårt vägnäts starkaste länk och håller en mansålder till.

Nya stadgar

Bo Drangel har under året haft styrelsens uppdrag att ta fram förslag till nya stadgar. Av stadgarna ska bland annat framgå de olika föreningarnas ansvar och hur de förhåller sig till varandra. Fastighetsägareföreningen äger gemensamma marker och vägar. Vägföreningen ansvarar för skötsel av vägarna.

Kommunikation

En ny hemsida har lanserats. Diskussionsforumet gör det möjligt för var och en att tycka till om föreningens verksamhet i stor som i smått. Anslagstavlor finns på sex olika ställen. Här har bland annat de senaste styrelseprotokollen anslagits.

I övrigt: se bifogad resultat- och balansräkning.

Rydbo Saltsjöbads Vägförening**RESULTATRÄKNING PER DEN****2011-01-01
2011-12-31****2010-01-01
2010-12-31****INTÄKTER**

Väavgifter	644 811,00	392 400,00
Statliga bidrag	30 355,00	24 664,00
Vägförbättringar bygglov	0,00	60 000,00
Räntor	4 225,62	1 089,02
Övriga intäkter	3 830,00	
Summa intäkter	683 221,62	478 153,02

KOSTNADER

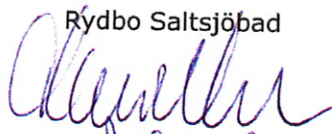
Barmarksunderhåll	198 927,00	92 224,00
Vinterunderhåll	154 041,00	324 134,00
Broreparation	280 600,00	0,00
Översyn vägar inkl soc kostnader	12 123,00	11 000,00
Årsmöten/Styrelsemöten	0,00	8 728,04
Årsmöten tryckkostnad/Porto	4 710,00	5 548,00
Adm.kostnader	662,00	1 124,00
Datakostnader	0,00	1 606,00
Arvode styrelsen	20 200,00	18 900,00
Arvode revisorer	2 500,00	2 500,00
Sociala kostnader	6 561,00	9 851,00
Föreningskostnad	1 135,00	1 135,00
Bank/postgirokostnad	1 665,00	1 650,00
Summa kostnader	683 124,00	478 400,04

Redovisat resultat**97,62****-247,02**

Styrelsen föreslår att året vinst 97:62 balanseras i ny räkning.

Rydbo Saltsjöbad

2012. 02/10



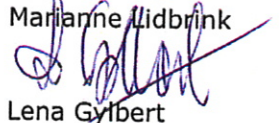
Marianne Lidbrink



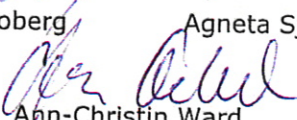
Ulla Broberg



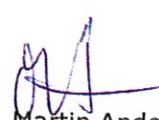
Agneta Sjöstedt



Lena Gylbert



Ann-Christin Ward



Martin Andersson

Vår revisionsberättelse beträffande denna verksamhetsberättelse är
avgiven den 10/2 2012



Lennart Gleerup



Peter Jonsson

Rydbo Saltsjöbads Vägförening

816400-2621

BALANSRÄKNING PER DEN**2011-12-31****2010-12-31****TILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Statsbidrag	0,00	23 832,00
Fordran medlemmar vägavgifter	30 100,00	2 789,00
Fastighetsägareföreningen	1 822,13	0,00
Summa kortfristiga fordringar	31 922,13	26 621,00

Likvida medel

Postgiro	36 112,87	2 275,87
Bank	582 447,42	300 300,93
Summa likvida medel	618 560,29	302 576,80

SUMMA TILLGÅNGAR**650 482,42 329 197,80****SKULDER****Kortfristiga skulder**

Avs.ny vägbeläggning	127 800,00	97 800,00
Uppl. soc. kostnader	7 259,00	4 332,00
Interimsskulder	455 200,00	177 500,00
Övriga kortfristiga skulder	10 560,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	600 819,00	279 632,00

Eget kapital

Eget kapital	49 565,80	49 812,82
Årets resultat	97,62	-247,02
Summa eget kapital	49 663,42	49 565,80

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**650 482,42 329 197,80****Notanteckningar**

Not 1 upplupna kostnader	
Arvode styrelsen	19 000
Arvode revisorer	2 500
Arvode vägtillsyn	11 000
Läggning gupp väg	50 000
Sandning dec. vägar	16 000
Återställande vägar efter brorep.	76 100
Färdigställande reparation bron	280 600
	455 200

Revisionsberättelse

för

Rydbo Saltsjöbads vägförening

Vi, undertecknade, valda revisorer, har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för tiden 1 januari till och med 31 december 2011.

Vi har tagit del av bokföring, verifikationer, kontoutdrag från bankgiro samt kontrollerat inbetalningar av skatter och sociala avgifter.

Vi har även tagit del av styrelsens protokoll.

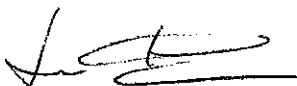
Granskningen är gjord i enlighet med god revisorssed.

Bokföring och den ekonomiska förvaltningen är välskött, överskådlig och lätt att kontrollera.

Då revisionen inte givit anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning tillstyrker vi,

- Att resultat och balansräkning fastställs
- Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag,
- Att styrelsens ledarmöter beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för år 2011.

Åkersberga den 10 februari 2012



Lennart Glerup



Peter Jonsson

Om åtgärder för att dämpa hastigheterna på Skåvsjöholmsvägen och Svavelsövägen

Föreslår att vi under den snöfria tiden på året begränsar hastigheten på Skåvsjöholmsvägen samt Svavelsövägen med hjälp av dom av föreningen sedan tidigare inköpta "mobila" fartguppen, kanske behöver det kompletteras med ytterligare.

Hastigheten på dessa vägar överstiger den utsatta hastighetsbegränsningen med råge och tyvärr kan inte enbart hantverkare och besökare beskyllas för merparten av hastighetsöverträdelserna. Andelen barn i cyklande och lekande ålder har även ökat markant utmed dessa vägar dom senaste åren.

Kan själv åta mej att mäta ur var dessa gupp skulle göra mest nytta men förmodligen 2-3 st på Skåvsjöholmsvägen och 4-5 st på Svavelsövägen.

Mvh Mats Landin

Styrelsens svar:

Styrelsen anser att frågan om hastigheter är viktig och att det är angeläget att vi gör vad vi kan för att få ned farterna på våra vägar. Styrelsen har dock inga goda erfarenheter av den typ av gupp som motionären nämner. De är ändå värt att undersöka om användning av mobila gupp sommartid eller andra typer av åtgärder kan bidra till att få ner hastigheterna i enlighet med motionärens förslag.

Förslag till beslut:

- att uppdra åt styrelsen att tillsammans med motionären undersöka och pröva olika alternativ för att få ned hastigheten under sommarhalvåret på nämnda vägsträckor
- att eventuella åtgärder utvärderas under hösten.

Omfattning av vägförbättringar, om gatubelysning och fiber för bredband

För införandet av kommunalt vatten och avlopp i området, upplåter föreningen vägarna för rördragningen till och från enskilda fastigheter. För detta har föreningen tecknat ett markupplåtelseavtal med Roslagsvatten AB:s dotterbolag, Österåkersvatten AB. Avtalet ger Österåkersvatten AB bland annat att rätten att använda föreningens mark för rördragningen och att vägarna därefter ska återställas i befintligt skick.

Återställande av vägarna sker först cirka ett år efter nedläggning, eller i vart fall efter en vinter. Man vill att vägarna ska sätta sig ordentligt innan det slutgiltiga återställandet. I samband med detta finns möjlighet för föreningen att besluta om standardförbättringar. Varje förbättring innebär en merkostnad.

1. Dikning, dränering, vägprofil

Föreningen ansvarar för att vägarna hålls i gott skick. En förutsättning är att dräneringen fungerar. Våra vägtillsyningsmän har inspekterat vägarna med avseende på diken, vägtrummor och kulvertar. De har sett att vi behöver höja vägprofilen på vissa ställen och säkra dräneringen och vägbrunnarna i samband med att vägarna återställs. Dessa åtgärder innebär en merkostnad om cirka 800 000 kronor som belastar föreningen ekonomiskt först åren 2013 - 2014.

2. Vändplaner och vägsträckor som kan behöva förbättras

Österåkersvatten som är ny entreprenör för sophanteringen i området har inspekterat våra vägar vad gäller framkomligheten med sopbilarna. De ser inga problem med vägarna i vårt område. Försättningen på Lilla Badvägen från Saltsjöstigen ner mot Skåvsjöholm består idag av en gräsbevuxen stig, varför det kan bli aktuellt att anlägga en grusväg, alternativt gång och cykelväg här. Vidare kan det bli aktuellt att anlägga en vändplan vid Saltsjöstigens slut ner mot Skåvsjöholmsområdet. Försättningen på Bergs promenaden från Svavelsövägen upp mot Svartgarntskogen nyttjas av enskilda fastighetsägare genom särskilt avtal med föreningen.

3. Gatubelysning och fiber för bredband

Av enkäten om den framtida utvecklingen som medlemmarna besvarade hösten 2010 framkom bland annat att en majoritet är positiv till gatubelysning men enbart på strategiska platser. Vidare var man mycket skeptisk till att dra in fiber för bredband i området. Under året har styrelsen utrett och sökt svar på frågorna om vad denna standardförbättring i området skulle betyda i kostnader för respektive fastighetsägare. Följande har framkommit:

Kostnaden för ca 8 stolpar från Svinningevägen, utmed Svavelsövägen fram till Stureplan ligger på ca 1 200 000 kronor. Lantmäteriet menar att för att installera gatubelysning måste en ny förrättning göras, innebärandes en kostnad om ca 1 – 2000 kr/fastighet, ca 50 fastigheter denna sträcka – betyder 50 till 100 000 kronor. Tillkommer sedan drift och underhåll.

För att förbereda för den standardförbättring i området som fiber innebär, krävs att rör läggs ner på samtliga vägsträckor, vilket innebär totalt cirka 6 500 meter väg i området. Vi har ännu inte fått fram information om när en anslutning till nätet kan ske.

4. Beläggning

Styrelsen anser att vägarna kan återställas till befintligt skick, med undantag för Svavelsövägen från Svinningevägen fram till bron. Här finns det skäl att satsa på en bättre ytbeläggning än den nuvarande, då en förtätning av fastigheter orsakar en ökad belastning framför allt på nämnda vägsträcka. Detta förslag medför en merkostnad om cirka 500 000 kronor.

5. Förberedelse för fiber och el

Det finns skäl att ta höjd för framtiden och förbereda för el till gatubelysning genom att lägga ner tomrör. Tomrören kan användas för kabeldragning längre framåt i tiden när föreningen är redo för att fatta beslut om gatubelysning eller fiber för att installera bredband i området. Den extra kostnaden för ytterligare tomrör för fiber är marginell, då det är grävningen som kostar, cirka 500 kr per meter. Därför är det av intresse att försöka hitta lösningar tillsammans med andra entreprenörer i området. Det handlar om EON som planerar att gräva ner elledningarna och Skanova som ansvarar för telefonledningarna. Samförläggning av rören innebär avsevärda fördelar i form av lägre kostnader. Nackdelen är att vi inte kan bestämma själva exakt när i tid förberedelserna för fiber eller el kan genomföras. Det är dock under de närmaste åren som detta måste ske, varför frågan om nedgrävning av tomrör eller ej måste behandlas av stämman detta år. Vi uppskattar kostnaderna för grävningen och nedläggning av rör till cirka 2 000 000 kronor.

Summering:

1. Dikning, dränering;

En kostnad som vi räknar med att täcka genom ordinarie vägavgifter. 800 000 kr

2. Vändplaner och vägsträckor

Är förbättringar vi kan avvakta med.

3. Gatubelysning, strategiska platser längs med Svavelsövägen

Fram till Stureplan, (inklusive rör för både fiber och el)

Förrättning

Detta projekt föreslår styrelsen att vi avvaktar med att genomföra.

4. Bättre beläggning

Finansieras med extra utdebitering

500 000 kr

5. Kostnader för nedgrävning av tomrör för fiber och el:

2 000 000 kr

500 kr gånger 1 500 meter¹ = 750 000 kr

250 kr gånger 5 000 meter = 1 250 000 kr

Finansieras med extra utdebitering.

Förslaget innebär således en merkostnad om totalt 2 500 000 kronor. Räknat på 200 hushåll innebär det en kostnad om 12 500 kronor per hushåll. Det finns dock drygt 200 hushåll i föreningen, så beräkningen är högt tilltagen, även satt i relation till att vi har möjlighet att få vissa bidrag för genomförandet. Arbetena kommer att ta cirka tre år att genomföra, varför en extra utdebitering kan tas ut i tre olika omgångar, resulterande exempelvis i 5 000 kronor per år de två första åren och 2 500 det tredje året.

¹ Eon har redan lagt ner elkablar utmed 1 500 meter vägsträcka.

Styrelsens förslag

Dikning och dränering etc enligt punkt 1 är nödvändiga åtgärder. Kostnaderna för dessa bör vi kunna hantera utan extra utdebiteringar, förutsatt att vintrarna framöver inte kommer innebära onormalt höga kostnader för vinterväghållningen.

Styrelsen anser vidare att vi kan avvakta med vändplanerna och identifierade vägsträckor enligt punkt 2 ovan.

Styrelsen förordar att vi avvaktar med att installera gatubelysning. Styrelsen vill däremot uppmana varje fastighetsägare att installera bra belysningar vid infarterna.

Förslag till beslut:

- att efter VARörens nedläggning återställa samtliga vägar till befintligt skick med undantag för Svavelsövägen från Svinningevägen fram till bron som beläggs med en bättre beläggning än den nuvarande,
- att avvakta med installering av gatubelysning och fiberkabel för bredband,
- att föreningen förbereder för el för gatubelysning och fiber för bredband, genom nedläggning av tomrör i samband med att vägarna grävs upp vid införande av kommunalt vatten och avlopp.
- att om stämman beslutar om nedläggning av tomrör ge styrelsen i uppdrag att
 - o undersöka möjligheten till bidrag för arbetena
 - o noggrant följa prognostiserade kostnader och att när en exakt kostnad kan fastställas, aktualisera frågan om en extra utdebitering vid ett stämmomöte.
- att i övrigt godkänna styrelsens förslag, rörande vändplaner och identifierade vägsträckor enligt punkt 1 och 2 ovan.

Plan för Vägarna 2012

Punkt 15 på dagordningen

Statsbidrag

De mest trafikerade vägarna har statsbidrag detta kan finnas anledning att förhandla om och få med flera vägsträckor eftersom trafiken kommer att öka inom området.

Besiktning inför VA utbyggnaden

Inför VA-utbyggnaden kommer vi tillsammans med Svinninge Partnering/NCC att göra en besiktning av våra vägar.

Detta för att kartlägga skicket på vägarna innan grävning påbörjas. Utan kostnad ska sedan Svinninge Partnering/NCC återställa vägarna i samma skick som före. Vi kan i samband med det komma fram till att höja standarden mot att föreningen får betala en viss kostnad. Detta görs bäst i anslutning till respektive åtgärder.

Grusvägar

Bergspromenaden, Skåvsjöstigen, Lilla Badvägen, Saltsjöstigen, Lillsundsvägen, Svavelsövägen efter avfarten Svavelsöslingan, Norsundsvägen; i avvaktan på VA görs inga genomgripande åtgärder.

Belagda vägar

Skåvsjöholmsvägen; kommer att användas i stor utsträckning för transporter till byggplatser. Oklart vilken funktion vägen ska ha efter utbyggnaden.

Svavelsövägen

Vissa reparationer gjordes i fjol i backen för bron. Från korsningen i brobacken fram till Talluddens väg är beläggningen i dåligt skick och kan behöva repareras tillfällig i sommar. Mellan Talluddens väg och Svavelsöslingan är beläggningen i relativt bra skick.

Bron

Broreparationen är äntligen färdig. Men nu är det vårt vägnäts starkaste länk och håller en mansålder till.

Rydbo Saltsjöbads väg

I samband med VA utbyggnaden föreslås att diket på nedsidan görs om från Lillsundsvägen fram till Stora Badet så att det blir fall mot Stora Badet. Det kräver sprängning och att en trumma läggs där det blir som djupast.

Svavelsöslingan

Snabelbil gjorde att de värsta groparna nu är borta, men skicket är dåligt och det krävs säkert visst underhåll i år också

Talluddens väg

En stor del av vägen är i dåligt skick med många potthål och behöver ny ytbeläggning, men vi försöker stå ut tills det är dags för VA-utbyggnad.

Föreslag på åtgärder som bör prioriteras

Diket från Lillsundsvägen Till Stora badet på Rydbo Saltsjöbads väg

Förslag till beslut:

att stämman godkänner ovanstående plan för 2012

RYDBO SALTSJÖBADS VÄGFÖRENING 2012

816400-2621

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2011	Budget 2012
<u>Intäkter</u>			
Vägavgifter	622 200	644 811	645 000
Statsbidrag	23 860	30 355	23 860
Vägförbättringar bygglov	30 000	0	60 000
Räntor	1 100	4 225	4 500
Övriga intäkter		3 830	0
Summa intäkter	677 160	683 221	733 360
<u>Kostnader</u>			
Barmarksunderhåll			
inkl.rep av bron	300 000	479 528	100 000
Vinterväghållning	300 000	154 041	300 000
Övervakning och tillsyn	12 000	12 123	12 000
Årsmöte	15 000	0	0
Styrelsearvoden	19 000	20 200	19 000
Revisorsarvoden	2 500	2 500	2 500
Sociala avgifter	9 800	6 561	9 800
Porto,trycksaker,kontorsmaterial	3 500	4 710	5 000
Övriga adm. kostn.	3 000	1 796	3 000
Bankkostnader	2 000	1 665	2 000
Summa kostnader	666 800	683 124	453 300
Budgerat resultat/Utfall	10 360	97	280 060