

INFORMATION OM VÄGSLITAGE VID BYGGNATIONER INOM RYDBO SALTSJÖBAD

Som ägare av en fastighet i Rydbo Saltsjöbad är du medlem i områdets vägförening. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och som ägare av din fastighet svarar du tillsammans med övriga fastighetsägare för utförande-och driftskostnaderna för vägarna. Rydbo Saltsjöbads vägnät är dimensionerat och avsett för normal trafik.

Skyldighet att anmäla planerad ny-, om- eller tillbyggnad

När vägarna utsätts för större belastningar än normal trafik kan skador uppkomma och därmed ökade underhållskostnader. Den vanligaste orsaken till skador är tyngre transporter i samband med byggnationer. Det är fastighetsägarens skyldighet att anmäla planerad om-till-eller nybyggnad till tillsyningsman liksom andra transporter som temporärt ökar vägslitage.

Så här gör du:

- Anmäl planerad byggnation som kan innebära ökat vägslitage till vägtillsyningsmännen i god tid före arbetet startar, kontaktuppgifter finns längst ner på denna sida.
- Även enstaka tyngre transporter ska anmälas.
- Besiktning sker tillsammans med vägtillsyningsman innan åtgärderna som föranleder den ökade väg användningen startar. (Bilaga 1 sid 2 Protokoll Före Byggnation)
- Du skriver ett avtal (Bilaga 2 sid 3) med vägföreningen och deponerar ett belopp som fastställs efter besiktning före byggstart. Depositionen skall betalas till föreningen innan transporterna påbörjas.
- Vid beräkning av slitageavgifter används en matris för att få en så rättvis debitering som möjligt. Vi tar hänsyn till byggets storlek, mängden av transporter till och från bygget (tex sprängsten till/från) samt var i området bygget sker (tex nära Svinningevägen eller i slutet av Svavelsövägen).
- Kontakta vägtillsyningsmannen när den ökade användningen av vägen upphört för slutbesiktning.
- Därefter bestäms den slutliga avgiften. Det kan innebära en avräkning eller att en större summa än depositionen måste erläggas till föreningen, beroende på konstaterade skador.
- Beloppet fastställs av styrelsen på förslag av vägtillsyningsman.
- Depositionen övergår till slutgiltig betalning när den av fastighetsägaren angivna sluttiden för byggtransporter uppnåtts.

Vi vill också passa på att informera om dom lokala trafikreglerna:

- Maxhastigheten är 30 km/tim i hela området
- Förbud att köra fordon med larvfötter av metall på våra vägar. Detta medföra en extra debitering om 5 000kr vid överträdelse.
- Fordon över 12 m kommer att debiteras 5 000kr eftersom längre fordon kör sönder gathörnen.

Rydbo Saltsjöbad

VÄGTILLSYNINGSMÄN 2022

Bertil Sandberg
Anders Ahlström

bertil.sandberg@rydbosaltsjobad.se
anders.ahlstrom@rydbosaltsjobad.se

072-53 68 373
070-81 34 595

PROTOKOLL FÖRE BYGGNATION

Bilaga 1

Fastighetsägare:..... Fastighetsbeteckning:.....

E-postadress:..... Telefon:.....

Närvarande vid besiktning:.....

Typ av byggnation:

☐ Bostadshus ☐ Garage/Carport ☐ Annan/ komplementbyggnad.....

☐ Om/tillbyggnad ☐ Markarbete ☐ Brygga ☐ Övrigt.....

Bedömd byggtid: Från:..... Till:.....

Omfattning

Befintligt vägsitage

Trafikbelastning under byggnationstiden

Ny infart

Slutbesiktning påkallas av fastighetsägaren. Erinrar om informationsplikt till kommande entreprenörer avseende lokala trafikföreskrifter.

Rydbo Saltsjöbad den

Fastighetsägare

Rydbo Saltsjöbads Vägförening

Rydbo Saltsjöbad

VÄGTILLSYNINGSMÄN 2022

Bertil Sandberg
Anders Ahlström

bertil.sandberg@rydbosaltsjobad.se
anders.ahlstrom@rydbosaltsjobad.se

072-53 68 373
070-81 34 595

AVTAL**Bilaga 2**

Detta avtal är upprättat mellan Rydbo Saltsjöbads Vägförening och nedan nämnd fastighetsägare inom vägföreningens område.

Avtalet hänvisar till en särskild vägslitageavgift enligt anläggningslagen (1973:1149) 48a§. Rekommendationer från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) har beaktats.

För vägföreningens behandling av personuppgifter (GDPR) se hemsidan.

Fastighetsägaren förbinder sig att före den ökade transportverksamheten på vägarna:

- Betala en deposition på:kr till vägföreningens till Plusgiro 190228-7 senast 30 dagar efter ingått avtal och märk betalningen som vägslitageavgift.
- Informera alla transportörer om de lokala trafikreglerna i området
- Begära protokollförd inspektion av vägtillsyningsman

Efter avslutad transportverksamhet:

- Anmäla till vägtillsyningsman att slutbesiktning ska ske. Slutprotokoll upprättas vid detta tillfälle.

Vägtillsyningsman följer under byggets gång trafikflödet till och från fastigheten.

Därefter fastställer styrelsen slutlig ersättningsnivå på förslag av vägtillsyningsman.

Rydbo Saltsjöbads vägförening reglerar beslutet genom extra utdebitering eller kreditering. Avtal skrivs och vägtillsyningsmannen sparar ner avtalet i PDF under fastighetsbeteckningen i Vägfás.

Rydbo Saltsjöbad den

.....
Rydbo Saltsjöbads Vägförening

.....
Fastighetsägare

.....
Fastighetsbeteckning

Rydbo Saltsjöbad

VÄGTILLSYNINGSMÄN 2022

Bertil Sandberg
Anders Ahlström

bertil.sandberg@rydbosaltsjobad.se
anders.ahlstrom@rydbosaltsjobad.se

072-53 68 373
070-81 34 595