



Orsak till förslag till stadgeändring

Anpassning till vägföreningens stadgar.

Medlemskapet är frivilligt. Förslaget gör det möjligt för medlemmar som bor på fastigheter med flera hushåll (för närvarande främst parhus och attefallshus) att vara med i föreningen.

De områden som fastighetsägareföreningen äger är inte desamma som de områden som vägföreningen förvaltar.

Stadgeändring kräver beslut av två årsmöten, det senare mötet med $\frac{2}{3}$ majoritet.

Stadgar för Rydbo Saltsjöbads Fastighetsägareförening u.p.a.
org.nr 716400-0874. Antagna 21 april 2013.

§ 1 Namn och Firma

Föreningens benämning och registrerade firma är **Rydbo Saltsjöbads Fastighetsägareförening u.p.a.**

§ 2 Område och säte

Föreningens verksamhet bedrivs inom Rydbo Saltsjöbads område [\[1\]](#) i Österåker kommun i Stockholms län. I angivna kommun har styrelsen sitt säte.

Nuvarande skrivning

§ 3 Ändamål

Föreningens ändamål är

- att äga och i mån av behov förvärva mark för gemensamt utnyttjande inom föreningens område,
- att såsom ägare av fastigheterna Österåker Svartgarn 2:4 och 2: 137 samt Österåker Svavelsö 1:1, 1:60, 1:76 och 1:79 företräda och förvalta dessa fastigheter, med den uteslutande begränsningen ifråga om förvaltningen som följer av att dessa fastigheter - omfattande vägar, bro och grönområden - utgör gemensamhetsanläggning för samfällighetsföreningen Rydbo Saltsjöbads Vägförening. (org.nr 816400-2621).
- att inom föreningens område anordna och underhålla anläggningar till medlemmarnas gemensamma nyttjande,
- att genom åtgärdsinitiativ, information och tillsyn verka för trivsel och goda grannförhållanden medlemmarna emellan.
- att i förhållande till kommunala och andra offentliga organ bevaka och tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen genom främst information, framställningar och förhandlingar.

Ny skrivning

§ 3 Ändamål

Föreningens ändamål är

- att äga och i mån av behov förvärva mark för gemensamt utnyttjande inom föreningens område,
- att såsom ägare av fastigheterna Österåker Svartgarn 2:4 och 2:132 samt Österåker Svavelsö 1:1, 1:60, 1:76 och 1:79 företräda och förvalta dessa fastigheter, med den uteslutande begränsningen ifråga om förvaltningen som följer av att dessa fastigheter - omfattande vägar, bro och grönområden - utgör gemensamhetsanläggning, Svartgarn GA2, som förvaltas av samfällighetsföreningen Rydbo Saltsjöbads Vägförening. (org.nr 816400-2621).
- att inom föreningens område, som ej omfattas av gemensamhetsanläggningen, Svartgarn GA 2 anordna och underhålla anläggningar till medlemmarnas gemensamma nyttjande,
- att genom åtgärdsinitiativ, information och tillsyn verka för trivsel och goda grannförhållanden medlemmarna emellan.
- att i förhållande till kommunala och andra offentliga organ bevaka och tillvarata med-



	lemmarnas gemensamma intressen genom främst information, framställningar och förhandlingar.
§ 4 Medlemskap Rätt till medlemskap tillkommer ägare av fastighet inom föreningens verksamhetsområde såsom det angetts i §2. Medlemskap erhålls genom anmälan till styrelsen.	§ 4 Medlemskap Rätt till medlemskap tillkommer ägare av fastighet inom föreningens verksamhetsområde såsom det angetts i §2. Inom området kan förekomma fastigheter med flera hushåll. Varje hushåll har rätt till medlemskap i föreningen. Medlemskap erhålls genom anmälan till styrelsen.
§ 5 Medlemsavgift Medlemmarna bidrar lika till föreningens utgifter genom att betala en årlig avgift. Medlemsavgiftens storlek fastställs vid ordinarie föreningsstämma som också bestämmer när avgiften ska vara betald.	
§ 6 Styrelse Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt minst 2 och högst 4 suppleanter. Ledamöter och suppleanter, som ska vara medlemmar i föreningen, väljs vid ordinarie föreningsstämma för en mandattid av två år. Om en helt ny styrelse väljs, ska mandattiden för hälften av styrelsemedlemmarna, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Föreningsstämman väljer en ledamot till ordförande. I övrigt utser styrelsen inom sig de funktionärer som behövs.	
§ 7 Styrelse, sammanträden, kallelse, ärendelista Ordförande ska se till att sammanträden hålls när så behövs. Till sammanträde ska kallas såväl ledamöter som suppleanter. I kallelsen ska anges de ärenden som ska förekomma. Förhinder att närvara ska genast anmälas till ordföranden.	§ 7 Styrelse, sammanträden, kallelse, ärendelista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt
§ 8 Styrelse, beslutsförhet, beslut, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Oavsett om kallelse skett i behörig ordning, ska sammanträde anses utlyst i behörig ordning, om samtliga ledamöter infunnit sig och fått tillfredställande underlag för att avgöra ärendet. Utan att ha angetts i kallelsen får ärende avgöras, om minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Suppleant som närvara vid sammanträde har ej rösträtt, om han inte tjänstgör i ledamots ställe.	



Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder.

Den som deltagit i avgörande av ärende får reservera sig mot beslutet. Reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt ev. anförda reservationer. Har omröstning skett ska anges hur rösterna fördelat sig. Protokollet ska justeras eller undertecknas av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet. Protokollen ska numreras i nummerföljd för år och förvaras på betryggande sätt.

§ 9 Styrelsen, förvaltning.

Styrelsen ska företräda föreningen och ombesörja föreningens angelägenheter. Styrelsen ska därvid se till att organisationen av bokföring och medelsförvaltning är välfungerande och föremål för tillfredsställande kontroll.

Styrelsen ska föra ett register över medlemmarna, medlemmarnas adresser och fastigheter inom området.

Styrelsen ska årligen till ordinarie föreningsstämma avge årsredovisning, innehållande förvaltningsberättelse jämte resultat- och balansräkning, samt därtill föreslå storleken av årets medlemsavgift och när denna senast ska betalas.

§ 9 Styrelsens förvaltning.

Styrelsen ska:

1. företräda föreningen och ombesörja föreningens angelägenheter
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra ett register över medlemmarna, medlemmarnas adresser och fastigheter inom området
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning, samt därtill föreslå storleken av årets medlemsavgift och när denna senast ska betalas.

§ 10 Revision, revisorer, revisionsberättelse

För granskning av styrelsens förvaltning skall årligen vid ordinarie föreningsstämma utses 2 revisorer och 1 suppleant för dessa. Mandattiden för revisor och suppleant är ett år, medan revisionsuppgiften avser kalenderår.

Revisorerna ska överlämna sin revisionsberättelse till styrelsen senast åtta veckor före ordinarie föreningsstämma. Revisionsberättelsen ska hållas tillgänglig hos styrelsen under tiden för kallelse till föreningsstämman.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår, 1/1 till 31/12.

§ 12 Föreningsstämma, ordinarie stämma, motion, extra stämma

Medlemmarnas rätt att delta och besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast under april månad, på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det behövas, utlysa extra föreningsstämma.

Om minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att en extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma med iakttagande i övrigt av vad som stadgas i 7 kap 11 § föreningslagen.

Styrelsen är skyldig att vid föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna.

Vid ordinarie föreningsstämma ska styrelsen informera om pågående och planerad verksam-



het.

§ 13 Föreningsstämma, kallelse

Kallelse till medlemmarna om föreningsstämma ska ske skriftlig och tas in på föreningens hemsida. Om medlem har meddelat styrelsen sin mail- adress kan kallelse skickas via mail. I kallelsen ska tydligt anges de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

Kallelseåtgärd får utfärdas tidigast fyra veckor före samt senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra stämma.

§ 14 Föreningsstämma, tillgängliga handlingar

Före ordinarie föreningsstämma ska under tiden från det kallelseåtgärd vidtagits till dess stämman äger rum, hos styrelsen finnas tillgängliga för granskning styrelsens årsredovisning, utgifts- och inkomststat samt revisionsberättelse.

Vad nu sagts om tillgänglighållande gäller även handling av angivet slag som åtföljt kallelsen.

§ 15 Föreningsstämma, motioner

En medlem har efter skriftligt framställning till styrelsen (motion) rätt att få ett ärende behandlat vid en föreningsstämma. För att behandlas vid ordinarie föreningsstämma ska motionen ha kommit in till styrelsen senast under februari månad. För att behandlas vid extra föreningsstämma ska motionen ha kommit in till styrelsen i så god tid att den kan tas upp i kallelsen till stämman.

Inkommen motion ska vara tillgänglig för medlemmarna under tiden för kallelse till stämman.

§ 16 Föreningsstämma, dagordning

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden enligt följande dagordning förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om mötets behöriga utlysning
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Beslut om resultatdisposition
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisorer
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra föreningsstämma ska utöver ären-

§ 16 Föreningsstämma, dagordning

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 3 Fastställande av röstlängd
- 4 Val av ordförande för stämman
- 5 Val av sekreterare för stämman
- 6 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 7 Fastställande av dagordning
- 8 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 9 Beslut om resultatdisposition
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt medlemsavgift
- 14 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 15 Val av revisorer och suppleanter
- 16 Fråga om val av valberedning
- 17 Övriga frågor
- 18 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.



den 1-6 och 17 förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och som angetts i kallelsen.	Vid extra stämman ska utöver ärendena under punkt 1 - 6, 11 och 18 förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och som angetts i kallelsen.
§ 17 Föreningsstämma, rösträtt, ombud, beslut, protokoll Röstberättigade medlem som är närvarande vid föreningsstämma har en röst oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter. Finns flera ägare av en delägarfastighet har de endast en röst tillsammans. Endast medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen har rösträtt vid föreningsstämma. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller genom den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Ombud får endast den vara som är annan medlem, eller maka/make/sambo till den röstberättigade eller närstående till denne. Beslut fattas med acklamation, om inte omröstning begärs, Vid val ska omröstning ske med slutna valsedlar, om någon begär det. Ett protokoll från föreningsstämma ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgänglig för medlemmarna. §18 Föreningsstämma, likhetsprincipen En föreningsstämma får inte fatta besluta som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem. Inte heller får styrelsen företa rättshandling som är ägnad att bereda en otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem. § 19 Jäv, styrelsemedlem, föreningsmedlem Att styrelseledamot ej får vare sig handlägga eller delta i vissa beslut där jäv kan anses föreligga stadgas i 6 kap. 10 § föreningslagen. Att medlem ej får rösta i vissa situationer där jäv kan anses föreligga stadgas i 7 kap. 3 § föreningslagen.	
§ 20 Stadgeändring För ändring av föreningen stadgar fordras beslut vid två på varandra följande föreningsstämmor. Beslutet vid den senare stämman måste fattas med stöd av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.	§ 20 Ändring av föreningens stadgar Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.
§ 21 Fast egendom Beslut om ändring av karaktären av föreningens fasta egendom genom överlåtelse, inteckning eller upplåtelse av rättighet måste för att bli giltig fattas på samma sätt som stadgeändring.	

[1] Svavelsövägen, Bergspromenaden, Skåvsjöholmsvägen fram till Skåvsjöstigen, Skåvsjöstigen, Lilla Badvägen, Saltsjöstigen, Rydbo Saltsjöbads väg, Lillsundsvägen, Norsundsvägen, Talluddens väg, Svavelsöslingan och Svinningevägen 92 till 105.