



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2018

RYDBO SALTSJÖBADS VÄGFÖRENING

Tid: Söndagen den 22 april 2018 kl 10 - 13

Plats: Skåvsjöholm

Först hålls vägföreningens årsmöte, därefter, ca 11.30 fastighetsägareföreningens Efter de båda mötena bjuder vi på gemensamt fika med kaffe, korv och bröd.

Endast de som har betalat avgift för 2017 har rätt att rösta på stämman.

Skriv ut och tag med denna kallelse med de olika förslagen till stämman.

Ett fåtal ex kommer att finnas upptryckta på stämman.

Fullmakt

Du som inte kan närvara men ändå vill vara med och besluta, kan göra så genom att lämna en fullmakt till närvarande medlem/ombud. Av fullmakten ska framgå till vem fullmakten ges (närvarande medlem), av vem fullmakten ges (namn och tomtbeteckning), när fullmakten har givits (ange datum). Fullmakten ska vara undertecknad av fullmaktsgivaren. OBS – ombud får företräda högst en medlem.

Städdag den 21 april kl 10 - 12.

Denna gång städar vi på våra egna områden.

Vi avslutar med gemensam korvgrillning vid Stora Badet kl 12. Glöm inte att dyka upp vid korvgrillningen! Valborgsmässoelden blir i år på Djupängen. Start 19.30. Elden tänds 20.00.

Stämmer medlemsavgiften?

Medlemsförteckningen på hemsidan under "Medlem".

Kolla att adress och andelstal (medlemsavgiften) stämmer i den nedladdningsbara debiteringslängden som finns under sektionen medlemsmatrikel på hemsidan.

Frågor? Hör av dig till styrelsen. Förteckningen är åtkomlig med ett lösenord som det är lätt att komma förbi. Detta har gjort att vi nu har e- postadresser till nästan alla medlemmar. Är du en av dem som vi inte har e- postadress till? Var snäll anmäl till oss i så fall! Kommunikation via e-post sparar tid och pengar och ökar möjligheterna till snabb dialog.

Styrelsen genom

Marianne Lidbrink, marianne.lidbrink@rydbosaltsjobad.se



Förslag till dagordning Rydbo Saltsjöbads vägförening, stämman 2018

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Stämmans behöriga utlysning**
- 3. Fastställande av röstlängd**
- 4. Val av ordförande och sekreterare för stämman**
- 5. Val av två justeringsmän**
- 6. Godkännande av dagordningen**
- 7. Verksamhetsberättelsen 2017**
- 8. Bokslut - fastställande av resultat- och balansräkning**
- 9. Revisorernas berättelse**
- 10. Beviljande av ansvarsfrihet**
- 11. Motioner**
- 12. Styrelsens förslag om vägbelysning**
- 13. Styrelsens förslag till stadgeändring**
- 14. Styrelsens förslag till verksamhetsplan**
- 15. Styrelsens förslag till budget för 2018**
- 16. Val av ordförande och styrelsemedlemmar**
- 17. Val av revisorer och revisorssuppleant**
- 18. Val av valberedning**
- 19. Övriga frågor**
- 20. Stämmans avslutande. Protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida**



1. STÄMMANS ÖPPNANDE

2. STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSNING

Kallelse ska, enligt stadgarna, ske senast två veckor före årsmötet. Tidpunkten för mötet har varit inlagt i kalendariet sedan i december 2017. Kallelsen skickades ut via nyhetsbrev till 314 mottagare och via vanlig post till 24 medlemmar den 2 april 2018. Den har även publicerats på www.rydbosaltsjobad.se samt annonserats på Facebookgruppen "Aktuellt i Rydbo Saltsjobad".

3. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

4. VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Styrelsen föreslår: Anne-Marie Boström, Resarö, ordf,
Catarina Lenke, Rydbo Saltsjöbad, sekr

5. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN

Stämmans förslag

6. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

7. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017 - VÄGFÖRENINGEN

STYRELSEN

Marianne Lidbrink, ordförande (vald till 2018)



Marianne Didenbäck, suppleant, sekreterare (vald till 2019)
Fredrik Klein, ordinarie ledamot, kassör, hemsidesansvarig (vald till 2019)
Lena Eld Gylbert, ordinarie ledamot, löpande frågor, vägbelysning, skyltar i området - (vald till 2019)
Greger Forslöw, ordinarie ledamot - ansvar för ängsgrupperna (vald till 2019)
Hans Ward, ordinarie ledamot - bryggansvarig (vald till 2018)
Robert Widerström, suppleant - vägar och skyltar i området (vald till 2018)

REVISORER

Lennart Gleerup och Catharina Wahlén, revisorssuppleant: Peter Jonsson

VALBEREDNINGEN

Göran Sjöstedt (sammankallande), Robert Selin och Fredrik Grevfors

MANDATTIDEN GÅR UT FÖR FÖLJANDE STYRELSEMEDLEMMAR

Marianne Lidbrink, Hans Ward och Robert Widerström
Ordförande och styrelseledamöter, inklusive suppleanter väljs på två år, revisorer och revisorssuppleant samt valberedning på ett år.

MÖTEN

Föreningsstämman hölls den 23 april 2017 på Skåvsjöholm. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten.

EKONOMI

Stämman 2017 beslutade att bibehålla nivån på vägavgiften, innebärandes att avgiften för fritidsboende under 2017 har varit 2 600 kr/år (1,0 andelar) och för fastboende medlem som är skriven på fastigheten, med 4 440 kr/år (1,7 andelar) samt obebyggd fastighet 1 300 kr/år (0,5 andelar). Obebyggd fastighet som ligger intill bebyggd fastighet med samma ägare ska ha gemensamt andelstal med den bebyggda fastigheten. Utdebitering skedde under maj månad med sista betalningsdag den 31 maj. Medlemmar som hyr ut sin fastighet på helårsbasis, debiteras 1,7 andelar. Samtliga medlemmar har betalat sina avgifter. Kostnad för inträde i gemensamhetsanläggningen har varit 4 300 kr per avstyckad fastighet.

ANTAL MEDLEMMAR

Totalt antal anslutna fastigheter i vår samfällighet var vid årsskiftet 239. I mars 2018 finns det 139 fastigheter med permanentboende, 74 för fritidshus och 24 fastigheter är obebyggda. Fem av de obebyggda fastigheterna ligger i Valsätraområdet och ägs av medlemmar som enligt stadgar inte kan vara med i fastighetsägare- föreningen. I



Valsätraområdet finns Valsätra tomtägarförening som har motsvarande funktion som vår fastighetsägareförening.

NYA FASTIGHETER OCH GRANNAR

Under året har 1 ny fastighet (15 år 2016, 8 år 2015) i området bildats genom avstyckning. Vidare har 12 (34 år 2016, 25 år 2015) bygglov givits. Av dessa rörde 5 lov nybyggnationer av hus och 7 mindre byggnader (växthus, marklov, carport mm). 2016 gav kommunen lov för 15 nybyggnationer, 17 för år 2015. Nybyggnadstakten har med andra ord mattats av betydligt.

HEMSIDA & KOMMUNIKATION

Kommunikation via nätet förenklar arbetet och möjligheterna till kontakt med medlemmarna avsevärt. Nyhetsbrevet har idag 315 prenumeranter och under 2017 publicerade föreningen 6 nyhetsbrev, och 15 ytterligare utskick till samtliga medlemmar om alltifrån midsommar till avstängda vägar. Det speglar styrelsens intentioner till en ständig dialog med medlemmarna.

Besök gärna vår hemsida www.rydbosaltsjobad.se som 2017 hade 3221 unika besökare, ett snitt på ca 9 unika besökare per dag.

Anmäl aktuell e-postadress och prenumerera på vårt nyhetsbrev på hemsidan.

Uppdateringar på hemsidan och utskickade nyhetsbrev publiceras även på föreningens Facebooksida som numera har 177 st "medlemmar". Styrelsen tycker det är väldigt roligt med kommentarer och synpunkter på hemsidan och Facebook! De medlemmar som saknar tillgång till internet är välkomna att höra av sig till styrelsen vid frågor.

Lösenordet till hemsidans medlemssidor kommer dagen efter årsmötet ändras till **rsb2018**

VERKSAMHET

Underhåll av vägar och diken

Grusvägarna hyvlades, grusades och dammbekämpades. I år använde vi salt på direkt rekommendation av entreprenören efter en hyvling.

Samtliga diken har gåtts igenom och rensats och trummor har renspolats.

Vinterväghållning har skett enligt avtal. Det innebär bland annat att plogning ska påbörjas när det fallit eller förväntas falla 5 cm snö. Sandning ska ske efter behov.

Vägarna ska om möjligt vara åtgärdade före morgon- och eftermiddagsrusning.

Sandlådor finns utplacerade på strategiska platser i hela vårt område och fylldes på inför vintersäsongen.

Vägbelysning



Fem nya vägbelysningar etablerades under hösten. Nu finns 6 stolpar i området. Etableringen kunde ske med hjälp av vänliga grannar som upplåter ström till belysningen. Ersättning för elen sker enligt överenskommelse. Med LEDbelysning handlar det om max 400 kronor per stolpe och år

Avgift för vägslitage

Föreningen har rätt att, enligt anläggningslagen (1973:1149) 48a§, ta ut en speciell avgift för vägslitage i samband med nybyggnationer som innebär tunga transporter till en enskild fastighet i området. Föreningen har tagit fram en beräkningsgrund för deponering av beräknad kostnad för extra slitage, utifrån fastighetens storlek/omfattning av utbyggnad samt var inom området detta sker.

Ny faktureringsrutin har tagits fram under året för att förenkla hanteringen av slitageavgifter. Detta innebär att fastighetsägare får faktura via VägNu, där kommer också avtalet om slitageavgiften att finnas tillgänglig för fastighetsägaren. I skrivande stund finns två avtal i VägNu. Kommande avtal som ska upprättas under våren 2018 är i skrivande stund 7 i Valsätraområdet och 6 i Svartgarn o Svavelsö.

Parkeringsförbud

Inom hela vårt område råder parkeringsförbud, för efterlevnaden har vi ett avtal med Europark. Vägtillsyningsmännen ansvarar för hanteringen av kontrollavgifter och Europark, numera Apcoa parking, sköter administrationen i övrigt. Kontrollavgifter tas ut på Rydbo Saltsjöbads väg och Lilla Badvägen under badsäsongen. Under 2017 utfärdades ca 15 kontrollavgifter. Läs mer om parkeringsförbud i området på hemsidan.

Utvidgning av Svavelsövägens vändplan

2015 begärde föreningen en förrättning av Lantmäteriet för att vidga Svavelsövägens vändplan. Orsaken var att sopbilen hade haft svårt att vända på planen. Detaljplanen ger möjlighet att utvidga planen genom att ta mark från en av fastigheterna vid planen. 2017 tildelades en handläggare och vi fick besked om att det skulle kosta minst 100 000 att genomföra förrättningen. Styrelsen beslutade då att dra tillbaka anmälan. Vändplanen vidgas nu i st genom borttagning av träd och en liten bergklack. Detta bekostas av den fastighetsägare som nu bebygger en av fastigheterna vid vändplanen.

Revriks

Föreningen är medlem i REV, Riksförbundet enskilda vägar. Se www.revriks.se. Styrelsen har även i år haft flera kontakter med REV i juridiska frågor. Vägtillsyningsmännen deltog på stämman, en av dem har gått en utbildning om väghållning och ordförande deltog vid ett öppet hus möte i november.

Svavelsövägen 37



Under våren gav kommunen bygglov för bostadsrätter på denna fastighet. Det skulle innebära att fyra olika fastighetsägare skulle kunna bosätta sig på varje del av den ursprungliga fastigheten. Fastigheten hade styckats i tre tomter. Konsekvensen skulle alltså bli från en fastighetsägare till möjliga tolv. Enligt våra kontakter med jurister och även enligt kommunens stadsjurist var detta i enlighet med detaljplanen. Styrelsen överklagade bygglovet utifrån att vägarna inte var anpassade för långt fler fordon än vad man hade uppskattat skulle bli resultatet enligt detaljplanen, att konsekvenserna för vatten och avlopp samt dagvattnet och vattenmiljön inte var tillräckligt utrett av kommunen, att kommunen borde ha justerat detaljplanen när de nya reglerna om Attefallshusen kom, som tillsammans med detaljplanen innebar denna möjlighet. Ärendet ligger nu (jan 2018) hos mark- och miljödomstolen. Under tiden har fastigheterna sålts till privatpersoner, som avser att bygga en-familjsfastigheter.

Från två till en förening

Styrelsen har haft kontakt med REV och med Hästängsudd samt Svinningeudds tomtägarförening, för att undersöka möjligheten att slå ihop vägföreningen med fastighetsägarföreningen. Det är inte möjligt. Vägföreningen förvaltar vägarna, bron och vissa grönområden i gemensamhetsanläggningen Svartgarn ga2.

Fastighetsägarföreningen är en ekonomisk förening. Det är föreningen som äger våra grönområden, vägarna, bron och vattnen runt ön, i Norsundet, Lillsundet och utanför Stora badet. Fastighetsägarföreningens ansvarsområde är inte helt detsamma som vägföreningen.

Styrelsen för Rydbo Saltsjöbads vägförening 180314

Marianne Lidbrink

Lena Eld Gylbert

Greger Forslöw

Hans Ward

Fredrik Klein

Mariane Didenbäck

Robert Widerström



8. Bokslut - fastställande av resultat- och balansräkning

VÄGFÖRENINGEN
Räkenskapsår: 170101-171231

Balansräkning

Intern rapport
Datum: 170101-171231

Sida: 1
18-01-14 18:51

Senaste verum: 89

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1020 Plusgiro 190228-7	58 872,39	29 265,38	88 137,77
1050 Nordea Företag 3273 21 72022	1 900 000,00	200 000,00	2 100 000,00
S:a Anläggningstillgångar	1 958 872,39	229 265,38	2 188 137,77
S:A TILLGÅNGAR	1 958 872,39	229 265,38	2 188 137,77
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Långfristiga skulder			
2300 Skuld arvoden till styrelse, vägfogdar,	-990,00	990,00	0,00
2304 Skuld återbet av fel vägavgift	0,00	-1 820,00	-1 820,00
2305 Skuld elarbete - belysning	0,00	-47 020,00	-47 020,00
2360 Skuld FAST böcker	-300,00	300,00	0,00
2370 Deposition för ev vägsitage	-158 000,00	31 600,00	-126 400,00
2390 Övriga skulder	-400,00	400,00	0,00
S:a Långfristiga skulder	-159 690,00	-15 550,00	-175 240,00
Kortfristiga skulder			
2950 Eget kapital	-1 276 477,28	-522 705,11	-1 799 182,39
2999 Årets resultat	-522 705,11	308 989,73	-213 715,38
S:a Kortfristiga skulder	-1 799 182,39	-213 715,38	-2 012 897,77
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 958 872,39	-229 265,38	-2 188 137,77
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00



VÄGFÖRENINGEN
Räkenskapsår: 170101-171231

Resultaträkning

Sida: 1
18-01-14 18:52

Intern rapport
Datum: 170101-171231

Senaste vernr: 89

	<i>Tot fg år</i>	<i>Årsbudget</i>	<i>Ack</i>
Rörelsens intäkter			
3110 Medlemsavgifter Vägföreningen	718 710,00	725 000,00	797 300,00
3120 Slutlig debitering för vägsitage	182 550,00	200 000,00	62 500,00
3130 Ersättning från fastighetsäg. vid skada	10 700,00	10 000,00	5 000,00
3150 Statliga bidrag	24 185,61	25 000,00	20 061,88
3160 Övriga inkomster	0,00	1 000,00	400,00
3180 Avgift för styckade fastigheter	73 100,00	25 000,00	25 800,00
S:a Rörelseintäkter	1 009 245,61	986 000,00	911 061,88
Direkta kostnader			
4010 Underhåll barmark etc	-156 259,00	-175 000,00	-186 205,00
4013 Farthinder, gupp mm	-1 974,00	-50 000,00	-2 517,00
4014 Unhåll & återställning av väg o vändplan	0,00	-300 000,00	-2 900,00
4016 Dikning o slätter vid vägkanter	-17 074,00	-30 000,00	0,00
4020 Vinterunderhåll plogning/sandning	-150 987,00	-100 000,00	-83 969,00
4030 Vinterunderhåll utanför garantibelopp	-28 571,00	-200 000,00	-23 429,00
4070 Anslagstavlor o Skyltar mm	-7 527,00	-10 000,00	-60 811,00
4080 Vägbelysning	-29 780,00	-200 000,00	-203 448,00
4085 Drift vägbelysning	-400,00	-5 000,00	-400,00
S:a Direkta kostnader	-392 572,00	-1 070 000,00	-563 679,00
Bruttovinst	616 673,61	-84 000,00	347 382,88
Övriga externa kostnader			
5010 Arvoden styrelsen	-5 940,00	-7 000,00	-6 930,00
5020 Arvoden revisorer	-1 980,00	-2 000,00	-1 980,00
5030 Arvoden vägtillsynsmän	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00
5040 Arvode bokföring	-990,00	-1 000,00	-990,00
5610 Arbetsgivaravgifter	-9 719,00	-10 000,00	-7 167,00
6010 Kostnader års- och styrelsemöten	-9 798,00	-10 000,00	-11 604,00
6510 Administration	-19 041,00	-15 000,00	-1 846,00
6520 Medlemsregister, e-mailregister, mm	0,00	0,00	-3 854,00
6525 Utbildning konferenser mm	-720,00	-10 000,00	-6 827,00
6530 Medlemsavgift Enskilda Vagnar	-1 435,00	-2 000,00	-5 440,00
6531 Arvode juridiskt bistånd	0,00	0,00	-19 375,00
6533 Brand - och stölskydd (värdeförvaring)	-6 655,00	-7 000,00	-8 879,00
6540 Kostnader för dator, serviceavtal mm	-2 628,00	-3 000,00	-6 064,00
6550 Lantmäteriet mm	0,00	0,00	-20 037,00
6850 Porto samt bank- och pg avgifter	-2 262,50	-3 000,00	-2 674,50
6860 Övriga kostnader	-2 800,00	-2 000,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-93 968,50	-102 000,00	-133 667,50
Rörelseresultat	522 705,11	-186 000,00	213 715,38
Resultat efter finansiella poster	522 705,11	-186 000,00	213 715,38
Beräknat resultat	522 705,11	-186 000,00	213 715,38
Finansiella poster			
8999 Årets resultat	-522 705,11	0,00	-213 715,38

Förslag till beslut:

att årets resultat om 213 715 kronor balanseras i ny räkning för 2018
att punkten justeras omedelbart



9. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelse

för

Rydbo Saltsjöbads Vägförening

Vi, undertecknade, valda revisorer, har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för tiden 1 januari till och med 31 december 2017.

Vi har tagit del av bokföring, verifikationer, kontoutdrag från bankgiro samt kontrollerat inbetalningar av skatter och sociala avgifter.

Vi har även tagit del av styrelsens protokoll.

Granskningen är gjord i enlighet med god revisorssed.

Bokföring och den ekonomiska förvaltningen är välskött, överskådlig och lätt att kontrollera.

Då revisionen inte givit anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning tillstyrker vi,

- Att resultat och balansräkning fastställs
- Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag,
- Att styrelsens ledarmöter beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för år 2017.

Åkersberga den 28 januari 2018

Lennart Gleerup

Catharina Wahlén



10. Beviljande av ansvarsfrihet

11. Motioner

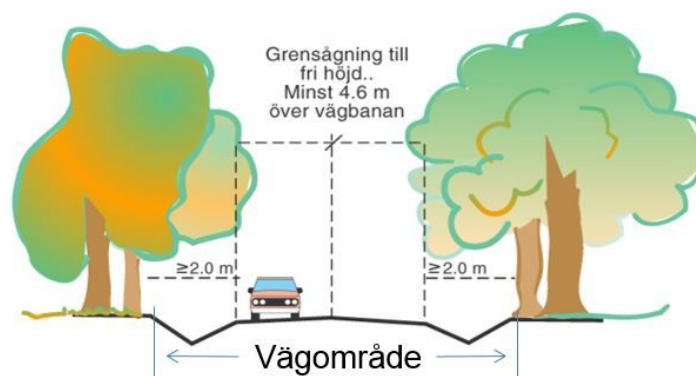
Nils Degerholm, Saltsjöstigen. Förslag rörande dikesklippning

Här kommer ett förslag; eftersom tomtägare t.ex. på Skåvsjöstigen inte rensar sin tomtgräns från sly växer det ut grenar på vägen (nån typ av växt med piggar) som skrapar på billacken skulle man önska att detta tas med i vägensvarigs uppdrag (att rensa eller se till att ägaren fixar det).

Samma på Lilla Badvägen och Saltsjöstigen. Säkert på andra ställen också. Jag har själv varit ute med häcksax och klippt av grenar som hänger ut mot vägen.

Styrelsens svar:

Frågan om att rensa i diken utefter sin egen tomt är alltid aktuell. Enligt REVs rekommendationer, som ligger i linje med Lantmäteriets anläggningsbeslut för vår samfällighet gäller nedanstående för våra vägar:



Ökad upptorkning Förbättrad sikt Vidmakthålla vattenavrinning

De deltagande fastigheterna (anläggningssamfälligheten) har rätt att ta bort eller kvista träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd på två meter från vägens kant.

Årsmötet 1998 beslutade att reparation av egna vägtrummor vid egna infarten till fastigheten, dikesröjning samt borttagande av sly, hanteras av fastighetsägaren. Därför uppmanar styrelsen återkommande fastighetsägare att röja enligt ovanstående vid egen fastighet.

Förslag till beslut:

Röjning för fri sikt enligt anläggningsbeslutet ska härnäst ombesörjas av vägföreningen.



Anmärkning: Vägföreningens inblandning är inte aktuell när fastighetsägaren röjer enligt anläggningsbeslutet. När vägföreningen ombesörjer röjningen finns ingen garanti att röjning sker enligt fastighetsägarens önskemål.

Brett Paschelt, Skåvsjöholmsvägen. Förslag rörande farthinder

Vi är glada att föreningen har vidtagit ytterligare åtgärder under året för att få ner hastigheten på våra gemensamma vägar. Som ett led i detta vill vi lyfta frågan kring ytterligare hastighetsdämpande åtgärder på Skåvsjöholmsvägen.

Det finns idag hastighetsbegränsande åtgärder i början av vägen vid infarten från Svinningevägen (blomlådor och vägbula). Dessa tar initialt ned hastigheten, men efter det att man passerat vägbulan gasar majoriteten av passerande förare då ytterligare farthinder saknas och man har fri väg ner mot konferenscentret. Detta gäller bland annat buss- och annan yrkestrafik.

Vi är många med små barn som bor längs med vägen och den utnyttjas för att ta sig ner till bad, förskola, m.m. Därutöver är vägen omtyckt av hundägare som sedan fortsätter upp i allmänningen (Svartgarnsskogen). Detta är också bästa vägen att ta för boende på Skåvsjöholmsvägen och Skåvsjöstigen för att ta sig till busshållplats på Svinningevägen.

Vi önskar att föreningen sätter upp ytterligare farthinder på vägsträckan mellan existerande vägbula och infarten till Skåvsjöstigen.

Förslagsställaren bifogar förslag till gupp.

Styrelsens svar:

Styrelsen har stor förståelse för synpunkterna. De billiga gupp som föreslås är dock inte lämpliga för vägtrafik, då de är avsedda för gångfartsområden, enligt rekommendation för hastigheter om 10 km/h.

Risk finns att föreningen kan hållas skadeståndsskyldiga för fordon som körs sönder. Den typ av gupp som redan finns på vägsträckan är dyra att anlägga (ca 50 000:-). Det ingår i detaljplanen för Skåvsjöholm att denna vägsträcka ska stängas av för genomfart.

Förslag till beslut: att motionen avslås.

12. Styrelsens förslag om vägbelysning

Vägbelysning förslag på markerade platser som diskuterades vid förra årsmötet::

- Rydbo Saltsjöbads väg/ Saltsjöstigen
- Rydbo Saltsjöbads väg/ Lillsundsvägen (Närmast Stora badet)
- Vändplan Stora Badet
- Saltsjöstigen/Lilla Badvägen

Under förutsättning att närboende kan bidra med el mot ersättning enligt avtal.

Förslag till beslut: att stämman ger styrelsen i uppdrag att genomföra föreslagen utökning av antalet belysningsstolpar. Beslutet kan genomföras endast under förutsättning att närboende kan bidra med el mot ersättning enligt avtal.



13. Styrelsens förslag om stadgeändring

Orsak till förslag till stadgeändring

De senast registrerade stadgarna som Lantmäteriet har är från 1967. Styrelsen har tidigare inte noterat skyldigheten att rapportera dem till Lantmäteriet. Föreslagna stadgar är anpassade till Lantmäteriets normalstadgar.

Vår gemensamhetsanläggning (= vägföreningens geografiska ansvarsområde) är inte detsamma som de områden som fastighetsägareföreningen äger och ansvarar för.

Stadgeändring kräver beslut av två årsmöten, det senare mötet med $\frac{2}{3}$ majoritet.

Förslag till beslut: att stämman godkänner styrelsens förslag till nya stadgar (bifogas).

14. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2018

GDPR - konsekvenser för medlemsregistret

Röjning vid vägarna enligt beslut av Nils Degeholms förslag

Vägbelysning - enligt beslut punkt 12

Stadgeändring - enligt beslut punkt 13

Ersättning för vägsplitage enligt 48a § anläggningslagen i samband med byggnationer enligt beräkningsmall. Innebär att hänsyn tas till fastighetens avstånd till Svinningevägen, typ av byggnad (trä/sten), byggnadens storlek, ev bortförsel av sprängsten samt anläggning av skaftväg.

Åtgärder på vägarna på kort sikt (2018 – 2019)

1. Sopning av asfaltvägar, högtrycksspolning av kantbalkar på bron.
2. Blästring och målning av lager under bron.
3. Reparation av trumma vid Norsundsvägen 20
4. Ny trumma samt bättring av bärlager i svackan på Talluddens väg.
5. Lätt grusning och skrapning av grusvägarna, samt dammbekämpning. Sker så snart tjälen gått ur.
6. Dikes- och ängsklippning.
7. Underhåll av diken och stödkanter samt spolning av vägtrummor.
8. Rydbo Saltsjöbads väg - reparation av vägskada.
9. Dränering av vändplan Lilla Badvägen
10. Förstärkning av bärlager och asfaltering Lillsundsvägen

Åtgärder på vägarna på lång sikt (2020 - 2024)

Asfaltering av grusvägarna

Före asfaltering behöver bärlager förstärkas på de flesta vägarna

Möjliga nytillskott av antal fastigheter inom parentes, Jan 2018:



Bergspromenaden från Svavelsövägen till vändplan (3)

Lilla Badvägen från vändplan till Svavelsövägen (3)

Talluddens väg (4)

Saltsjöstigen (5)

Lilla Badvägen från Svavelsövägen till Skåvsjöholm (7) Kan vara fler om fritidshus rivs.

Svavelsövägen från slingan till vändplan (8)

Norsundsvägen (10)

Förslag till beslut:

- att stämman godkänner styrelsens förslag till verksamhetsplan

15. Styrelsens förslag till budget (utgifts och inkomststat samt debiteringslängd)

Debiteringen bygger på fastigheternas andelstal. Dessa framgår av medlemsmatrikeln på hemsidan.

Förslaget innebär att

- avgiften förblir oförändrad Andelstalet 1,0 motsvarar en avgift om 2 600 kronor. Avgiften är 2 600 SEK multiplicerat med fastighetens andelstal.
- arvoden till styrelsen, revisorerna och vägtillsyningsmännen samt för bokföringen förblir oförändrade; dvs 990 kr per styrelsemedlem och suppleant samt per revisor som fullgör sitt uppdrag, 15 000 kronor per vägtillsyningsman och 990 kronor för bokföring.



BUDGET Rydbo Saltsjöbad VÄGFÖRENING		2018
Org nr: 816400-2621		
Intäkter	Resultat 2017	Budget 2018
3110 Medlemsavgifter	797 300 kr	800 000 kr
3120 Slutlig debitering vägsplitage	62 500 kr	100 000 kr
3130 Ersättning av fast.ägare vid skada	5 000 kr	0 kr
3150 Statliga bidrag	20 062 kr	20 000 kr
3180 Avgift styckade fastigheter	25 800 kr	20 000 kr
3160 Övriga inkomster	400 kr	0 kr
Summa inkomster:	911 062 kr	940 000 kr
Kostnader		
Kostnader för underhåll av vägar, bro, ängar, mm		
4010 Underhåll vägar vid barmark	186 205 kr	200 000 kr
4013 Farthinder, gupp mm	2 517 kr	10 000 kr
4014 Underhåll o återställan av vägar	2 900 kr	200 000 kr
4016 Dikning o slätter vid vägkanter	30 000 kr	30 000 kr
4020 Vinterunderhåll - plogning/sandning	107 398 kr	300 000 kr
4070 Anslagstavlor o skyltar	60 811 kr	15 000 kr
4080 Vägbelysning	203 448 kr	200 000 kr
4085 Drift vägbelysning	400 kr	3 500 kr
S:a kostnader för vägar, bro, diken mm	593 679 kr	958 500 kr
Kostnader styrelse, mötesverksamhet, administration, mm		
5010 Arvoden styrelsen	6 930 kr	7 000 kr
5020 Arvoden revisorer	1 980 kr	2 000 kr
5030 Arvoden vägfogdar	30 000 kr	30 000 kr
5040 Arvode bokföring	990 kr	1 000 kr
5610 Arbetsgivaravgifter	7 167 kr	8 000 kr
6010 Styrelsemöten och årsmöte	11 604 kr	12 000 kr
6510 Administration	1 846 kr	3 000 kr
6520 WEBB-tjänster mm	3 854 kr	4 000 kr
6525 Utbildning och konferenser	6 827 kr	10 000 kr
6530 Medlemsavgift Enskilda Vägar	5 440 kr	6 000 kr
6531 Juriststöd från Enskilda vägar	19 375 kr	0 kr
6533 Brand- och stöldskydd (förråd)	8 879 kr	7 000 kr
6540 Serviceavtal, licenser, data, mm	6 064 kr	7 000 kr
6550 Lantmäteri - köp av tjänst	20 037 kr	0 kr
6850 Porto, bank- och giroavgifter	2 675 kr	3 000 kr
6860 Övriga kostnader	0 kr	0 kr
Summa kostnader föreningsverksamheter	133 668 kr	100 000 kr
Föregående års resultat	183 715 kr	
Årets resultat enligt budget		-118 500 kr

Förslag till beslut:

- att stämman godkänner styrelsens förslag till budget
- att avgiften ska betalas senast den 31/5 2018
- att anse beslutet vara omedelbart justerat.



16. Val av ordförande och styrelsemedlemmar

Valberedningens förslag

Omval: Marianne Lidbrink, 2 år som ordförande, Hans Ward, 2 år ordinarie styrelsemedlem, Robert Widerström, 2 år suppleant,

Nyval: Petra Almquist, Norsundsv 10, fyllnadsval 1 år, suppleant (ersätter Marianne D som väljer att avsluta sitt uppdrag)

17. Val av två revisorer och en revisorssuppleant

Valberedningens förslag: omval ett år samtliga poster, dvs

Lennart Gleerup och Catharina Wahlén som revisorer och revisorssuppleant: Peter Jonsson

18. Val av valberedning

enligt stämmans förslag

19. Övriga frågor

20. Stämmans avslutande

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida