



Orsak till förslag till stadgeändring

De senast registrerade stadgarna som Lantmäteriet har är från 1967. Styrelsen har sedan dess inte rapporterat nya stadgar till Lantmäteriet. Föreslagna stadgar är anpassade till Lantmäteriets normalstadgar.

Vår gemensamhetsanläggning (= vägföreningens geografiska ansvarsområde) är inte detsamma som de områden som fastighetsägareföreningen äger och ansvarar för.

Stadgeändring kräver beslut av två årsmöten, det senare mötet med $\frac{2}{3}$ majoritet.

Nytt förslag till §23 om stadgeändring är i enlighet med lagen om samfälligheter, SFL.

Stadgar för Rydbo Saltsjöbads Vägförening org.nr 816400-2621	Förslag nya stadgar för Rydbo Saltsjöbads vägförening, org nr 816400-2621
§ 1 Namn och firma: Föreningen namn och firma är Rydbo Saltsjöbads Vägförening	
§ 2 Samfällighet och delägarfastigheter Föreningen är en samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. I föreningen ingår som delägarfastigheter alla fastigheter i Rydbo Saltsjöbad ¹ med undantag av de befintliga fastigheter som ägs av Rydbo Saltsjöbads Fastighetsägareförening u.p.a.	§ 2 Samfällighet Föreningen är en samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning gäller.
§ 3 Gemensamhetsanläggning Föreningens gemensamhetsanläggning utgörs av de fastigheter inom Rydbo Saltsjöbad som ägs av Rydbo Saltsjöbads Fastighetsägareförening u.p.a, dvs vägar, bro och grönområden.	§ 3 Gemensamhetsanläggning Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Svartgarn GA 2 i Österåkers kommun, Stockholms län.
§ 4 Medlemmar. Ägare av delägarfastighet enligt § 2 är medlem i föreningen.	§ 4 Medlemmar Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 3 §.
§ 5 Förvaltning Föreningen har till ändamål att enligt vad som föreskrivs i förrättningsutlåtande den 30 november 1962 vid den ursprungliga vägföreningens tillkomst ombesörja och bekosta väghållningen m.m. avseende vägar, bro och grönområden som angetts i	§ 5 Förvaltning Föreningens ändamål är att ombesörja och bekosta väghållning för de inom föreningen belägna vägarna samt att handha de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande dessa vägar. Detsamma skall gälla

¹ Fastigheter vid Svavelsövägen, Bergspromenaden, Skåvsjöholmsvägen fram till Skåvsjöstigen, Skåvsjöstigen, Lilla Badvägen, Saltsjöstigen, Rydbo Saltsjöbads väg, Lillsundsvägen, Norsundsvägen, Talluddens väg och Svavelsöslingan.



utlåandet samt handha de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande vägarna.	sådan annan allmän plats än väg, som förklarats vara föreningens. I övrigt iakttaga och bevaka medlemmarnas gemensamma intressen.
§ 6 Styrelse, säte och sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun i Stockholms län. Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt minst 2 och högst 4 suppleanter	
§ 7 Styrelse, val, mandattid Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant är högst två år. Om en ny styrelse väljs, ska mandattiden för hälften, eller udda tal närmast högre antal vara ett år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt utser styrelsen inom sig de funktionärer som behövs.	
§ 8 Styrelse, sammanträde, kallelse, ärendelista Ordförande ska kalla till sammanträde när så behövs. Kallelse till sammanträde ska tillställas såväl ledamöter som suppleanter. I kallelsen ska anges de ärenden som ska förekomma. Förhinder att närvara ska genast anmälas till ordföranden.	§ 8 Styrelse, sammanträde, kallelse, ärendelista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 9 Styrelse, beslutsordning, protokoll. Styrelsen är beslutförför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Oavsett om kallelse skett i behörig ordning ska sammanträde anses utlyst i behörig ordning, om samtliga ledamöter infunnit sig. Utan att ha angett i kallelsen får ärenden avgöras, om minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Suppleant som närvarar vid sammanträden har ej rösträtt, om han inte tjänstgör i ledamots ställe. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder. Den som deltagit i avgörandet av ärende får reservera sig mot beslutet. Reservationen ska anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt ev. anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordförande eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. Protokollen ska numreras i nummerföljd	



för år och förvaras på betryggande sätt.	
§ 10 Styrelsens förvaltning. Styrelsen ska företräda föreningen och ombesörja föreningens angelägenheter. Styrelsen ska därvid se till att organisationen av bokföring och medelsförvaltningen är välfungerande och föremål för tillfredställande kontroll. Styrelsen ska föra förteckning över delägarfastigheter, deras andelstal och ägaren. Styrelsen ska årligen till ordinarie föreningsstämma avge årsredovisning, innehållande förvaltningsberättelse, jämte resultat- och balansräkning.	§ 10 Styrelsens förvaltning. Styrelsen ska: 1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper 3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare 4. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi 5zx. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.
§ 11 Revision, revisorer, revisionsberättelse För granskning av styrelsens förvaltning ska årligen vid ordinarie föreningsstämma utses 2 revisorer och 1 suppleant för dessa. Mandattiden för revisor och suppleant är ett år medan revisionsberättelsen avser kalenderår. Revisorerna ska överlämna sin revisionsberättelse till styrelsen senast åtta veckor före ordinarie föreningsstämma. Revisionsberättelsen ska hållas tillgänglig hos styrelsen under tiden för kallelse till föreningsstämman. § 12 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår, 1/1 - 31/12	
§ 13 Fondering av överskott Ordinarie föreningsstämma äger besluta om inrättande av fond och årlig avsättning till denna.	§ 13 Underhålls- och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas det belopp som föreningsstämman beslutar. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
§ 14 Uttaxering av bidrag Om föreningens medelsbehov ej täcks på annat sätt, ska bidrag i pengar taxeras ut av medlemmarna. Innan uttaxering sker ska styrelsen upprätta utgifts- och inkomststat för föreningen och framlägga den vid föreningsstämma för godkännande. Medlemmarnas bidrag uttaxeras genom att styrelsen upprättar och vid föreningsstämman framlägger en debiteringslängd med angivande av det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Debiterat och förfallet belopp kan utmätas genom att föreningen ansöker om detta hos Kronofogdemyndigheten. § 15 Föreningsstämma, ordinarie stämma, motion, extra stämma Ordinarie stämma skall hållas årligen senast under april månad, på tid och plats som	



styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det behövas, utlysa extra föreningsstämma.

Om minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att en extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma med iakttagande i övrigt av vad som stadgas i 47 §, Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Styrelsen är skyldig att vid föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna.

Vid ordinarie föreningsstämma ska styrelsen informera om pågående och planerad verksamhet

§ 16 Föreningsstämma, kallelse

Styrelsen ska kalla medlemmarna till föreningsstämma. Kallelse till medlemmarna om föreningsstämma ska ske skriftligt och tas in på föreningens hemsida. Om medlem har meddelat styrelsen sin mail- adress kan kallelse skickas via mail. I kallelsen ska tydligt anges de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

Kallelseåtgärd ska vidtas senast två veckor före stämman.

§ 17 Föreningsstämma, tillgängliga handlingar

Om föreningsstämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under tiden från det kallelseåtgärd vidtagits till dess att stämman äger rum ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när utbetalning ska ske.

Före ordinarie föreningsstämma ska under samma tid dessutom hos styrelsen finnas tillgängliga för granskning, förvaltningsberättelse, utgifts och inkomststat samt revisionsberättelse.

Vad nu sagt om tillgänglighållande gäller även handling av angivet slag som åtföljt kallelsen.

§ 18 Föreningsstämma, motioner

En medlem har efter skriftlig framställning till styrelsen (motion) rätt att få ett ärende behandlat vid en föreningsstämma. För att behandlas vid ordinarie föreningsstämma ska motionen ha kommit in till styrelsen senast under februari månad. För att behandlas vid extra föreningsstämma ska motionen ha kommit in till styrelsen i så god tid att den kan tas upp i kallelsen till stämman.

Inkommen motion ska vara tillgänglig för medlemmarna under tiden för kallelse till stämman.

§ 18 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 17 §.

För att behandlas vid extra föreningsstämma ska motionen ha kommit in till styrelsen i så god tid att den kan tas upp i kallelsen till stämman.

§ 19 Föreningsstämma, dagordning

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman

§ 19 Föreningsstämma, dagordning

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 3 Fastställande av röstlängd



4. Val av sekreterare för stämman(normalt föreningens sekreterare) 5. Val av två justeringsmän 6. Fråga om mötets behöriga utlysning 7. Styrelsens och revisorernas berättelse 8. Beslut om resultatdisposition 9. Ansvarsfrihet för styrelsen 10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 11. Ersättning till styrelsen och revisorerna 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. 13. Val av styrelse och styrelseordförande 14. Val av revisorer 15. Fråga om val av valberedning 16. Övriga frågor 17. Meddelande av plats där stämmaprotokollet hålles tillgängligt. Vid extra föreningsstämma ska utöver ärenden 1-6 och 17 förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och som angetts i kallelsen.	4 Val av ordförande för stämman 5 Val av sekreterare för stämman 6 Val av två justerare, tillika rösträknare 7 Fastställande av dagordning 8 Styrelsens och revisorernas berättelser 9 Beslut om resultatdisposition 10 Ansvarsfrihet för styrelsen 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 14 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 15 Val av revisorer och suppleanter 16 Fråga om val av valberedning 17 Övriga frågor 18 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt. Vid extra stämma ska utöver ärendena under punkt 1 - 6, 11 och 18 förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och som angetts i kallelsen.
§ 20 Föreningsstämma, rösträtt, ombud, beslut, protokoll. Röstberättigade medlem som är närvarande vid föreningsstämma har en röst oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter. Finns flera ägare av en delägarfastighet har de endast en röst tillsammans. Endast medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen har rösträtt vid föreningsstämma. I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlems röstetal beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlemsröstetal ej överstiga en femtedel av de sammanlagda röstetalen för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller genom den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Ombud får endast den vara som är annan medlem, eller maka/make/sambo till den röstberättigade eller närstående till denne. Beslut fattas med acklamation, om inte omröstning begärs, Vid val ska omröstning ske med slutna valsedlar, om någon begär det. Ett protokoll från föreningsstämma ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgänglig för medlemmarna.	

**§ 21 Föreningsstämma, likhetsprincipen**

En föreningsstämma får inte fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem. Inte heller får styrelsen företa rättshandling som är ägnad att bereda en otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

§ 22 Jäv, styrelsemedlem, föreningsmedlem

Att styrelseledamot ej får vare sig handlägga eller delta i vissa beslut där jäv kan anses föreligga stadgas i 6 kap. 10 § föreningslagen. Att medlem ej får rösta i vissa situationer där jäv kan anses föreligga stadgas i 7 kap. 3 § föreningslagen.

§ 23 Stadgeändring

För ändring av föreningen stadgar fordras beslut vid två på varandra följande föreningsstämmor. Beslutet vid den senare stämman måste fattas med stöd av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

§ 23 Ändring av föreningens stadgar

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

§ 24 Fast Egendom, inskränkningar

Rätten att besluta om överlåtelse, inteckning eller upplåtelse av rättighet rörande föreningens gemensamhetsanläggning tillkommer Rydbo Saltsjöbads Fastighetsägareförening u.p.a. i egenskap av ägare av de fastigheter som utgör gemensamhetsanläggning för Rydbo Saltsjöbads Vägförening.

Utgår